

**Wykaz zawierający nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę pod budynek garażowy w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Lokalizacja	Obręb, działka	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m <sup>2</sup> netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
1.	ul. Miarki Szlak 182	Obr. 116 cz. dz. nr 8/2	Teren zabudowany budynkiem garażowym, w sąsiedztwie budynku mieszkalnego znajdującego się na przedmiotowej działce.	Budynek garażowy	55,73 m <sup>2</sup>	5,10 zł/1m <sup>2</sup> miesięcznie	Na okres do 3 lat	MPZP o nr ewidencyjnym 1516, nr planu 001, strefa M/U31 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

## **WARUNKI DZIERŻAWY:**

1. Przed zawarciem umowy, przyszły dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz Gdańskich Nieruchomości SZB.
2. Przyszły dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańska, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy.
3. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie przyszły dzierżawca.

## **UWAGI:**

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z załącznika do zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz miesięczny płatny jest z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego w terminie do 15 – go każdego miesiąca lub na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Wydierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydierżawionego terenu dla realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańsk.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.