

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 1327/16
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 24 sierpnia 2016 r.

**Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony
w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy.**

Lp	Lokalizacja	Obręb, Działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² netto	Termin dzierżawy	Uwagi
1.	ul. Pszenna, róg Chmielnej	Obr. 99 część dz. nr 98/5 GD1G/00199288/6	Teren niezabudowany	Parking	798 m ²	Strefa C 0,92 zł/m-c	do 31.08.2017 r.	MPZP „Wyspa Spichrzów – Północ” w mieście Gdańsku nr 1102, karta terenu nr 017 – strefa 33- terenów zabudowy usługowej

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańska, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy.
2. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie Dzierżawca.
3. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańska, Wydierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
4. Dzierżawca zobowiązany jest umożliwić pełny dostęp do przedmiotu dzierżawy osobom upoważnionym przez Miasto Gdańsk.

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z Zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.

3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz płatny jest z góry do 25-go dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Piotr Grzelak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA