

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 1404/16
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 7 września 2016r

**Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony
w trybie bezprzetargowym.**

L.p.	Adres lokalizacji	Działka , obręb , [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² / miesięcznie netto	Termin dzierżawy
1.	Turystyczna 28	cz. dz.219/1, Obr. 140 GD1G/00048465/8	Połąć dachowa na budynku użytkowym stanowiącym w 100% własność Gminy Miasta Gdańsk	Instalacje anten i masztów telefonii komórkowej	15 m ²	Dla każdej ze stref 150 zł/1m ²	do 30.09.2019r

WARUNKI DZIERŻAWY:

Przyszły Dzierżawca zobowiązany jest do:

1. Dostarczenia kompletnej dokumentacji techniczno-projektowej przed podpisaniem umowy.
2. Eksploatacja stacji bazowej telefonii cyfrowej nie może w żadnym stopniu powodować zakłóceń pracy urządzeń służb mających siedzibę w budynku przy ul. Turystycznej 28.
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za projektowanie, uzgodnienia formalno-prawne, wykonawstwo oraz finansowanie inwestycji bez prawa do refundacji kosztów.
4. Dostarczenia dokumentacji technicznej, która wstępnie opisze planowaną inwestycję i zawierać będzie projekt przeróbki masztu tj. okno wyjściowe (wyłaz na dach) wraz z drabinką (schodami do okna wyłazowego) oraz dojście i asekurację przejścia na dach do masztu.
5. Wymiany istniejącego masztu na maszt, który będzie zaprojektowany i wykonany przez przyszłego Dzierżawcę, którego nośność będzie zapewniała potrzeby OSP, Policji i Straży Miejskiej.
6. Zabezpieczenia na projektowanym maszcie miejsca na istniejące anteny OSP oraz przyszłe projektowane anteny, zaprojektowanie i wykonanie dla nowo projektowanego masztu (wysokość około 15-20 m - obecnie wysokość ok. 10 m) 4-ego odciągu.

7. Umieszczenia szaf telekomunikacyjnych na zewnątrz budynku Strażnicy OSP (orientacyjne wymiary konstrukcji wsporczej ramy 2 m x 1m).
8. Zapewnienia w projektowanym maszcie sztywnego łącza internetowego LTE z możliwością podłączenia dla dotychczasowych użytkowników budynku.
9. Wystąpienia do zakładu energetycznego o warunki techniczne zasilania.
10. Dostęp do urządzeń na obiekcie Strażnicy OSP odbywać się może tylko i wyłącznie w obecności Prezesa OSP lub wyznaczonej przez niego osoby.
11. Lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej powinna być pozytywnie odbierana przez stronę społeczną w szczególności najbliższych sąsiadów – w przypadku dużych protestów Gmina zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy np. w terminie 12 m-cy.

UWAGA:

1. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz mapą nieruchomości przeznaczoną do dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Działu Nieruchomości, ul. Dyrekcyjna 6, pokój nr 11, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9:00 do 15:00.
2. W okresie podania Zarządzenia do publicznej wiadomości osoby zainteresowane dzierżawą przedmiotowej nieruchomości winny złożyć pisemną ofertę do Działu Nieruchomości, ul. Dyrekcyjna 6 w Gdańsku.
3. Formularze oferty dostępne są na stronie www.gznk.pl oraz w Dziale Nieruchomości GZNK.
4. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty na dzierżawę nieruchomości objętej niniejszym wykazem, oferentów zaprasza się do negocjacji, a umowa dzierżawy będzie zawarta z podmiotem, który zaoferuje największą stawkę czynszu dzierżawnego.
5. **Pisemne oferty o dzierżawę gruntu należy składać w Dziale Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku do dnia 30 września do godz.15:00**
6. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańska, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy.
7. Czynsz dzierżawny ustala się na podstawie Zarządzenia 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z 30 marca 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska wydzielane na cele inne niż rolnicze.
8. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
9. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
10. Czynsz płatny miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca z góry.
11. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę umieszczonej w wykazie w stosunku do której pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność jej wycofania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Piotr Grzelak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA