

**Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miasta Gdańska, przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony pod ogrody warzywno - kwiatowe.**

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia m ²	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości gruntowej	Dodatkowe warunki	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
BOM - 1								
1.	Stryjewskiego 16B	część działki nr 29/50 obrub 256	GD1G/00248400/7	58	ogród warzywno - kwiatowy	Teren nieogrodzony, niezabudowany.	Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana bez terminu wypowiedzenia jeżeli Wspólnota Mieszkaniowa zgłosi w formie uchwały roszczenie o wykup na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami lub wystąpi z wnioskiem popartym uchwałą o wydzierżawienie terenu przyległego na jej rzecz.	0,26
BOM - 9								
2.	Starowiejska	część działki nr 39 obrub 059	GD1G/00018982/9	386	ogród warzywno - kwiatowy	Teren ogrodzony, niezabudowany.	—	0,26

UWAGA: Dzierżawca zobowiązany jest do wyrażenia zgody na lokalizację domków dla kotów na wydzierżawionej nieruchomości gruntowej.

ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POD OGRODY WARZYWNO - KWIATOWE

- Nieruchomości gruntowe pod uprawy warzywno - kwiatowe (ogrody przydomowe i luźno leżące) oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
- Dzierżawa ogrodów odbywa się w oparciu o Uchwałę nr XIV/187/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.06.2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gdańska oraz Regulamin oddawania w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska zatwierdzony Zarządzeniem Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy.
- Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańska Wydzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
- Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod ogrody warzywno - kwiatowe nie mogą być niższe niż wynikające z Zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze i podlegają corocznej waloryzacji od dnia 1 maja każdego następnego roku.
- Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
- Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
 - 1) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby (w przypadku osób fizycznych - imię i nazwisko oferenta oraz jego adres zamieszkania na pobyt stały),
 - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent,

- 3) braku zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy,
- 4) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
- 5) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych.
7. Oferty w formie pisemnej mogą być składane:
 - 1) w Dziale Nieruchomości ul. Dyrekcyjna 6,
 - 2) w Biurach Obsługi Mieszkańców Nr 1,2,4,7,8,9
8. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy lokali stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i rozwiązaniem umowy dzierżawy.
9. W przypadku wpłynięcia kilku ofert, oferentów zaprasza się na ustną licytację stawki czynszu dzierżawnego w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty.
10. Oferenci, którzy złożyli oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych zawiadamiani są pisemnie o terminie, godzinie i miejscu przeprowadzenia ustnej licytacji stawki czynszu dzierżawnego. Zawiadomienia wysyłane są za zwrotnym potwierdzeniem odbioru nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem ustnej licytacji. Nie przystąpienie oferenta do ustnej licytacji stawki czynszu dzierżawnego w terminie oznaczonym w zawiadomieniu jest równoznaczne z jego rezygnacją z dzierżawy nieruchomości wskazanej przez oferenta w złożonej ofercie.
11. Wysokość pierwszego postąpienia, rozpoczynającego licytację stawki czynszu dzierżawnego oraz kolejnych postąpień nie może być niższe niż 20% ustalonej stawki wyjściowej do licytacji. Stawka wyjściowa do licytacji ustalana jest na poziomie określonym zgodnie z Zarządzeniem Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze.
12. Oferenci uczestniczący w licytacji zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki czynszu za 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowej, przewidzianej do oddania w dzierżawę, do momentu trzykrotnego wywołania przez Przewodniczącą Komisji ostatniej stawki czynszu dzierżawnego.
13. Wykaz przyszłych dzierżawców wyłonionych w trakcie ustnej licytacji stawki czynszu podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych SZB.
14. Umowa dzierżawy gruntu jest zawierana w Dziale Nieruchomości nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończenia licytacji.
15. Osoba, która w trakcie ustnej licytacji stawki czynszu, wylicytowała najwyższą stawkę dzierżawy za 1 m² gruntu zobowiązana jest do stawienia się w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia do właściwego Biura Obsługi Mieszkańców w celu przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo - odbiorczym.
16. W przypadku nie stawienia się osoby, która w trakcie ustnej licytacji stawki czynszu, wylicytowała najwyższą stawkę dzierżawy, w wyznaczonym powyżej terminie, umowa dzierżawy zostanie zawarta z następnym Oferentem, który zaoferował kolejną najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.
17. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy w terminie określonym w powiadomieniu i zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
18. Ze wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Działu Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 6 pokój 6 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.

Pisemne oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych należy składać w Dziale Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku lub:

BOM nr 1 ul. Sienna 6; BOM nr 2 ul. Zielona 8/9; BOM nr 4 ul. Trakt Św. Wojciecha 167B; BOM nr 7 ul. Mściwoja II 44; BOM nr 8 ul. Śniadeckich 12; BOM nr 9 ul. Na Zaspę 31

do dnia 27 października 2016r. do godz. 15:00