

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

zaprasza do składania pisemnych ofert na najem wolnych prawnie i fizycznie miejsc postojowych w hali garażowej w trybie pisemnego konkursu ofert – w drodze zbierania i wyboru ofert.

1.	Jerzego Świrskiego 5	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym
1.	powierzchnia użytkowa:	18,59 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4 Trakt św. Wojciecha 167b, tel. 58 320-76-38
3.	usytuowanie:	<u>Miejsce postojowe nr 1 o pow. 15,20 m²</u> w hali garażowej + schowek garażowy- 3,39 m ² Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	279,00 zł

2.	Jerzego Świrskiego 5	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym
1.	powierzchnia użytkowa:	13,14 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4 Trakt św. Wojciecha 167b, tel. 58 320-76-38
3.	usytuowanie:	<u>Miejsce postojowe nr 3 o pow. 10,70 m²</u> w hali garażowej + schowek garażowy- 2,44 m ² . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	198,00 zł

3.	Jerzego Świrskiego 5	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym
1.	powierzchnia użytkowa:	13,15 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4 Trakt św. Wojciecha 167b, tel. 58 320-76-38
3.	usytuowanie:	<u>Miejsce postojowe nr 5 o pow. 10,70 m²</u> w hali garażowej + schowek garażowy- 2,45 m ² . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	198,00 zł

4.	Jerzego Świrskiego 5	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym
1.	powierzchnia użytkowa:	14,19 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4 Trakt św. Wojciecha 167b, tel. 58 320-76-38
3.	usytuowanie:	<u>Miejsce postojowe nr 23 o pow. 10,70 m²</u> w hali garażowej+ schowek garażowy- 3,49 m ² . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	213,00 zł

5.	Jerzego Świrskiego 5	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym
1.	powierzchnia użytkowa:	13,85 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4 Trakt św. Wojciecha 167b, tel. 58 320-76-38
3.	usytuowanie:	<u>Miejsce postojowe nr 36 o pow. 10,70 m²</u> w hali garażowej+ schowek garażowy- 3,15 m ² . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	208,00 zł

6.	Jerzego Świrskiego 5	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym
1.	powierzchnia użytkowa:	14,21 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4 Trakt św. Wojciecha 167b, tel. 58 320-76-38
3.	usytuowanie:	Miejsce postojowe nr 37 o pow. 10,70 m² w hali garażowej + schowek garażowy- 3,51 m ² . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	214,00 zł

7.	Jerzego Świrskiego 5	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym
1.	powierzchnia użytkowa:	14,31 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4 Trakt św. Wojciecha 167b, tel. 58 320-76-38
3.	usytuowanie:	Miejsce postojowe nr 40 o pow. 10,70 m² w hali garażowej+ schowek garażowy- 3,61m ² . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	215,00 zł

8.	Jerzego Świrskiego 5	Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym
1.	powierzchnia użytkowa:	13,15 m ²
2.	administrator:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 4 Trakt św. Wojciecha 167b, tel. 58 320-76-38
3.	usytuowanie:	Miejsce postojowe nr 42 o pow. 10,70 m² w hali garażowej + schowek garażowy- 2,45 m ² . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m ² :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	198,00 zł

*** Budynek przy ul. Jerzego Świrskiego 5 posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.**

Pisemne oferty na najem wyżej wymienionych miejsc postojowych w hali garażowej należy składać w Biurze Lokali Użytkowych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy przy ulicy Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku (Kancelaria I piętro)

Do dnia 22 listopada 2016 roku do godziny 15:30

w zaklejonej kopercie (w jednej kopercie jedna oferta) opatrzonej napisem: „OFERTA NA NAJEM MIEJSCA POSTOJOWEGO W HALI GARAŻOWEJ W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT PRZY ULICY” (adres miejsca postojowego oraz nr pozycji na wykazie)

Wpłata wadium:

- Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy nr: 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184
- Wpłaty wadium na rzecz GZNK SZB można dokonać bez pobierania prowizji w oddziałach Banku Pekao S.A. znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdańska

Wszyscy zainteresowani najmem miejsca postojowego w hali garażowej w drodze pisemnego konkursu ofert – zbierania i wyboru ofert zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem konkursu ofert oraz przeprowadzenia lustracji miejsca postojowego w hali garażowej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizji z Biurem Obsługi Mieszkańców Nr 4 w Gdańsku Trakt Św. Wojciecha 167b tel. 58/ 320-76-38.

1. Szczegółowe zasady przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem pomieszczeń określa „regulamin organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert”. Regulamin oraz wzór umowy najmu udostępniony jest do wglądu na tablicy ogłoszeń Działu Nieruchomości, GZNK SZB, przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku oraz na stronie internetowej www.gznk.pl
2. W konkursie ofert mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty, które wpłaciły wadium i spełniają kryteria określone w uchwale Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005r (z późniejszymi zmianami).
3. Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy nr: 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184. Wpłaty wadium na rzecz GZNK SZB można dokonać bez pobierania prowizji w oddziałach Banku Pekao S.A. znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdańska.
4. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty lub bankowym potwierdzeniu należy wskazać oznaczenie przedmiotu konkursu ofert, którego dotyczy wpłacone wadium, tj. adres oraz numer pod jakim figuruje lokal na liście.
5. Przy planowanym wynajęciu kilku miejsc postojowych w hali garażowej należy wpłacić wadium za każde miejsce postojowe w hali garażowej osobno.
6. Oferent zainteresowany wynajmem większej liczby miejsc postojowych w hali garażowej umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdy z wybranych przez siebie miejsc postojowych w hali garażowej oraz do wniesienia wadium w wysokości ustalonej dla każdego z nich.
7. Oferty powinny zawierać następujące informacje:
 - a) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby,
 - b) Nr NIP i REGON,
 - c) adres miejsca postojowego w hali garażowej, o które ubiega się oferent,
 - d) określenie rodzaju usług, jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanym przez siebie miejscu postojowym w hali garażowej,
 - e) oferowaną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni miejsca postojowego w hali garażowej (netto- bez podatku VAT), która nie może być niższa stawka określona w zaproszeniu do składania ofert,
 - f) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

8. Do ofert należy załączyć następujące dokumenty:

- a) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, inne) o ile już prowadzą działalność gospodarczą,

- b) w przypadku gdy oferent jest najemcą innych lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Gdańska należy dodatkowo załączyć:
 - wykaz wynajmowanych aktualnie lokali użytkowych oraz/lub wykaz lokali, których był najemcą w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty,
 - referencje od wynajmującego w szczególności dotyczące terminowego regulowania czynszu i opłat eksploatacyjnych;
 - zaświadczenie o braku zaległości w opłatach najmu lokali komunalnych
 - c) kopię dowodu wniesienia wadium,
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i o przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy najmu i przyjęciu warunków najmu bez zastrzeżeń,
 - f) oświadczenie, że nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów
 - g) oświadczenie o dostarczeniu zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej przed terminem podpisania umowy najmu – dotyczy oferentów rozpoczynających działalność gospodarczą po raz pierwszy,
 - h) inne informacje według uznania Oferenta
- 9. Druk Oferty na najem miejsca postojowego w hali garażowej w trybie pisemnego konkursu ofert stanowi Załącznik Nr 1 do regulaminu (druk oferty można pobrać w Biurze Lokali Użytkowych GZNK SZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 w Gdańsku lub na stronie www.gznk.pl)**
10. Pisemne oferty na najem miejsc postojowych w hali garażowej należy składać w zaklejonych kopertach (w jednej kopercie jedna oferta) opatrzonej napisem: „OFERTA NA NAJEM MIEJSCA POSTOJOWEGO W HALI GARAŻOWEJ W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT PRZY ULICY.....”
 11. Wyboru przyszłego Najemcy dokonuje Komisja Konkursowa w składzie ustalonym zarządzeniem Dyrektora.
 12. Rozstrzygnięcie pisemnego konkursu ofert następuje w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert. Termin rozstrzygnięcia konkursu może ulec przesunięciu, maksymalnie o 7 dni, w przypadku miejsc postojowych w hali garażowej, na których najem zostało złożonych kilka równorzędnych ofert.
 13. Wykaz przyszłych najemców, którzy wygrali konkurs ofert zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w siedzibie Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w okresie 7 dni. Dane najemców obejmują imię i nazwisko lub nazwę podmiotu wyłonionego w konkursie ofert
 14. Ujawnienie przez Komisję Konkursową faktu zatajenia przez oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lokali użytkowych, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których oferent nie jest już najemcą, spowoduje odrzucenie oferty tego oferenta.
 15. Ujawnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 14 już po zawarciu umowy najmu z takim oferentem, skutkuje utratą uprawnień do miejsca postojowego w hali garażowej objętego postępowaniem konkursowym.
 16. W przypadku wpłynięcia kilku równorzędnych ofert Komisja Konkursowa zaprasza oferentów na ustne negocjacje stawki czynszu mające na celu wyłonienie najlepszej oferty.
 17. Podmioty zainteresowane najmem miejsc postojowych w hali garażowej, umieszczonych na wykazie, powinni przed przystąpieniem do konkursu zapoznać się z ich stanem technicznym.
 18. Do udostępnienia miejsc postojowych w hali garażowej , umieszczonych w wykazie, osobom zainteresowanym ich wynajmem, zobowiązane jest Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 4 w Gdańsku, ul. Trakt Św. Wojciecha 167b.
 19. Wpłata wadium przez oferenta równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego miejsca postojowego w hali garażowej.
 20. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi lecz zostaje zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych.
 21. Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał konkursu ofert podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
 22. Zawarcie umowy z przyszłym najemcą miejsca postojowego w hali garażowej wyłonionym w trybie pisemnego konkursu ofert następuje po spełnieniu przez niego w terminie 14 dni roboczych poniższych warunków łącznie:
 - 1) złożeniu kaucji, zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych najemcy wobec wynajmującego w wysokości, co najmniej wartości dwumiesięcznych opłat za najem miejsca postojowego w hali garażowej (czynsz brutto i świadczenia w sezonie grzewczym) wynikających z umowy i powstałych w okresie trwania najmu, do wyboru najemcy w formie:
 - a) środków finansowych zdeponowanych na oprocentowanym rachunku bankowym w banku wskazanym przez wynajmującego , lub
 - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej
 i przeniesienia na wynajmującego prawa wyłącznego dysponowania tak ustalonym zabezpieczeniem.
 - 2) złożeniu zabezpieczenia gwarancyjnego kosztów opróżnienia miejsca postojowego w hali garażowej, do wyboru najemcy w formie:

- a) weksla in blanco poręczonego przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach i ich współmałżonków wraz z podpisaniem deklaracji wekslowej określającej sposób wypełnienia weksla, trybu i warunków domagania się zapłaty z weksla.
 - b) aktu notarialnego sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji w przypadku nie wywiązania się wobec wynajmującego z zobowiązań finansowych wynikających z umowy (art. 777 § 1 pkt. 5 kpc).
- 3) Złożeniu zabezpieczenia opuszczenia i opróżnienia miejsca postojowego w hali garażowej w formie aktu notarialnego, sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji obejmującej obowiązek wydania w przypadku jego nie opuszczenia i nie opróżnienia miejsca postojowego w hali garażowej po rozwiązaniu umowy najmu (art. 777 § 1 pkt 4 kpc)
23. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 22 pkt. 1 i 2 i 3 zostaną uruchomione przez wynajmującego, gdy zadłużenie najemcy z tytułu najmu miejsca postojowego w hali garażowej przekroczy sumę złożonej kaucji, o której mowa w punkcie 1 i będzie pokrywać roszczenia wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat eksploatacyjnych, poniesionych strat finansowych z tytułu niewłaściwej eksploatacji oraz opróżnienia i wydania miejsca postojowego w hali garażowej. Zabezpieczenia o których mowa w ust. 22 pkt 2)b i 3) mogą być ustanowione w jednym akcie notarialnym.
24. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez Oferenta, który wygrał Konkurs Ofert, traci on wpłacone wadium oraz prawo uczestniczenia przez okres jednego roku w postępowaniach o najem lokali użytkowych organizowanych przez Wynajmującego.
25. Wysokość stawki czynszu za najem miejsca postojowego w hali garażowej będzie ulegała zmianie w okresach trzyletnich, zgodnie z postanowieniami §5 uchwały RMG Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r., w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta na strefy czynszowe.
26. Dyrektor zastrzega sobie prawo, bez podania przyczyny odwołania konkursu ofert bądź wycofania któregośkolwiek miejsca postojowego w hali garażowej z konkursu ofert.
27. W przypadku odwołania konkursu ofert, wycofania z konkursu ofert określonego miejsca postojowego w hali garażowej lub unieważnienia wyników konkursu ofert, wpłacone wadium zwraca się w pełnej wysokości w terminie trzech dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
28. Przyszły najemca miejsca postojowego w hali garażowej zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z regulaminem użytkowania boksów garażowych i miejsc postojowych w zasobach GZNK SZB w sposób nieuciążliwy dla otoczenia i zgodnie z interesem społeczności lokalnej.
29. Wzór umowy najmu oraz regulamin pisemnego konkursu ofert (do wglądu) znajduje się w Dziale Nieruchomości GZNK SZB przy ul. Dyrekcyjnej 6, w siedzibach BOM 1 – 9 oraz na www.gznk.pl.