

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania Wspólnotom Mieszkaniowym w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia m ²	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia na rzecz n/w Wspólnot Mieszkaniowych i innych podmiotów	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
BOM-2							
1	Ogarna 106/108 Ogarna 103/105 Ogarna 102 Ogarna 101 Ogarna 99/100 Ogarna 98 Ławnicza 3/5	działka 460/28 część działki 460/29 obręb 89	GD1G/00249405/9 GD1G/00249405/9	1177,00	Teren przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Ogarna 106/108 Ogarna 103/105 Ogarna 102 Ogarna 101 Ogarna 99/100 Ogarna 98 Ławnicza 3/5	0,27
2	Ogarna 117/118 Ogarna 119 Ogarna 120 Ogarna 121/122 Ogarna 123 Ogarna 124/125 Ogarna 126/127 Ogarna 128 Garbary 10/11 Garbary 12/13 Garbary 14 Długa 5 ; Długa 6/8 Długa 9/10 Długa 11 ; Długa 13/15 Długa 16/17 Długa 18/19 Długa 20/21	działka 331/20 obręb 89	GD1G/00249400/4	3523,00	Teren przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Ogarna 117/118 Ogarna 119 Ogarna 120 Ogarna 121/122 Ogarna 123 Ogarna 124/125 Ogarna 126/127 Ogarna 128 Garbary 10/11 Garbary 12/13 Garbary 14 Długa 5 ; Długa 6/8 Długa 9/10 Długa 11 ; Długa 13/15 Długa 16/17 Długa 18/19 Długa 20/21	0,27
3	Ogarna 57/59 Ogarna 60/61 Ogarna 62/63 Ogarna 64/65 Ogarna 66/67 Ogarna 68 Kotwiczników 21/25 B Kotwiczników 21/25 C i D	działka 524/11 działka 524/14 część działki 519/9 obręb 89	GD1G/00249400/4 GD1G/00249400/4 GD1G/00249381/4	1481,00	Teren przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Ogarna 57/59 Ogarna 60/61 Ogarna 62/63 Ogarna 64/65 Ogarna 66/67 Ogarna 68 Kotwiczników 21/25 B Kotwiczników 21/25 C i D	0,27

4	Mariacka 2/3 Chlebnicka 43/44 Chlebnicka 45/46 Chlebnicka 48/51	działka 381/8 działka 570 obręb 89	GD1G/00045880/2 GD1G/00045880/2	1132,00	Teren przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu. Umowa dzierżawy zostanie podpisana po zakończeniu okresu umowy na plac budowy.	Mariacka 2/3 Chlebnicka 43/44 Chlebnicka 45/46 Chlebnicka 48/51	0,27
5	Szeroka 17 Szeroka 15 Szeroka 14 Szeroka 11/13 Węglarska 6/7 Węglarska 5 Św. Ducha 19 Św. Ducha 21/23 Św. Ducha 25/27 Św. Ducha 29/31 Św Ducha 31A/35 Kozia 2/1	działka 39/4 obręb 89	GD1G/00249400/4	836,00	Teren przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Szeroka 17 Szeroka 15 Szeroka 14 Szeroka 11/13 Węglarska 6/7 Węglarska 5 Św. Ducha 19 Św. Ducha 21/23 Św. Ducha 25/27 Św. Ducha 29/31 Św Ducha 31A/35 Kozia 2/1	0,27
6	Szeroka 42/43 Szeroka 44/45 Szeroka 46/47 Szeroka 48/49 Szeroka 50/54 Św. Ducha 79/81 Św. Ducha 83/85 Św. Ducha 87/89 Św. Ducha 91/95 Św Ducha 97 Św. Ducha 99 Św. Ducha 101/103 Św. Ducha 105/107	działka 202/21 obręb 89	GD1G/00045880/2	3413,00	Teren przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Szeroka 42/43 Szeroka 44/45 Szeroka 46/47 Szeroka 48/49 Szeroka 50/54 Św. Ducha 79/81 Św. Ducha 83/85 Św. Ducha 87/89 Św. Ducha 91/95 Św Ducha 97 Św. Ducha 99 Św. Ducha 101/103 Św. Ducha 105/107	0,27
7	Mariacka 40/41 Mariacka 42/43 Mariacka 44/45 Mariacka 46/47 Mariacka 48/49	działka 368/8 działka 368/9 działka 368/10 działka 368/11 działka 368/20 działka 368/13 obręb 89	GD1G/00249387/6 GD1G/00249387/6 GD1G/00249387/6 GD1G/00008113/4 GD1G/00008113/4 GD1G/00008113/4	795,00	Teren przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Mariacka 40/41 Mariacka 42/43 Mariacka 44/45 Mariacka 46/47 Mariacka 48/49	0,27

BOM-7							
1	Polanki 22	działka 77/2 działka 76 obręb 12	GD1G/00255554/3 GD1G/00012031/6	492,00	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Polanki 22	0,27

Informacja

- 1) Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego, właściwych terytorialnie Biur Obsługi Mieszkańców, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego
- 2) Grunty oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie.
- 3) Nieruchomości gruntowe jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednej lub kilku Wspólnot Mieszkaniowych.
- 4) Jeżeli oferty dzierżawy danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe złoży kilka Wspólnot Mieszkaniowych zawierana jest jedna umowa (z kilkoma wspólnotami mieszkaniowymi), której przedmiotem jest współdzierżawa ww. nieruchomości.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby związane z prawidłowym użytkowaniem budynków wspólnot mieszkaniowych,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należytym stanie z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska.
 - d) do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.
- 7) Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe zostały ustalone zgodnie z § 2 ust. 1 obowiązującego Zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze.
- 8) Czynsz dzierżawny ustalony na zasadach, o których mowa w pkt 7, podlega waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 maja każdego roku.
- 9) Czynsz płatny jest raz w roku, po wystawieniu faktury na konto i w terminie w niej wskazanym.
- 10) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie GZNK S.Z.B. przy ul. Partyzantów 74, Zespół ds. Podwórek, pok. Nr 203, 212 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego.
- 11) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
- 12) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych, umieszczonych w wykazie należy składać w kancelarii Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia 20.01.2017 roku.