

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania Wspólnotom Mieszkaniowym w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych i nieruchomości sąsiednich

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr. działki Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia na rzecz n/w Wspólnot Mieszkaniowych i innych podmiotów	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
BOM-2							
1	LAWENDOWA 4	część działki 101 / 22 obręb 089 część działki 101/8 obręb 89	GD1G/0024992/4 GD1G/00013613/7	90,0	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.	LAWENDOWA 4	0,27
2	CHLEBNICKA 27/28 CHLEBNICKA 29	część działki 396/13 obręb 89	GD1G/00045880/2	760,0	Teren przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	CHLEBNICKA 27/28 CHLEBNICKA 29	0,27
3	OGARNA 85/86 OGARNA 87/88 OGARNA 89/90 OGARNA 91/92 OGARNA 93/94	część działki 474/25 obręb 89	GD1G/00249411/4	1 685,0	Teren przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	OGARNA 85/86 OGARNA 87/88 OGARNA 89/90 OGARNA 91/92 OGARNA 93/94	0,27

4	DŁUGA 36 DŁUGA 37/38 DŁUGA 39 DŁUGA 40/42 DŁUGA 43/44 DŁUGA 45	część działki 460/29 część działki 464/2 obręb 89	GD1G/00249405/9 GD1G/00249411/4	749,0	Teren przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych i innych właścicieli. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	DŁUGA 36 DŁUGA 37/38 DŁUGA 39 DŁUGA 43/44 DŁUGA 45	0,27
5	OGARNA 29/30 OGARNA 31/32 OGARNA 33/34 OGARNA 35/36 OGARNA 37 SŁODOWNIKÓW 1	część działki 501/5 obręb 89	GD1G/00249400/4	760,0	Teren przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych i innych właścicieli. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	OGARNA 29/30 OGARNA 31/32 OGARNA 33/34 OGARNA 35/36 OGARNA 37 SŁODOWNIKÓW 1	0,27

6	BISKUPIA 4	działka 116/2 obręb 80	GD1G/00045878/5	107,0	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	BISKUPIA 4	0,27
7	PODWALE PRZEDMIEJSKIE 22	działka 160/4 obręb 99 część działki 159/2 obręb 99	GD1G/00011169/5 GD1G/00249429/3	1 179,0	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	PODWALE PRZEDMIEJSKIE 22	0,27
8	PANIEŃSKA 23/24	część działki 260 obręb 90	GD1G/00249412/1	447,0	Teren sąsiadujący dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Zagospodarowanie dzierżawionego terenu zgodne z zapisami miejscowego planu nr 1126	PANIEŃSKA 23/24	0,27
9	KROSNA 5/6	część działki 231/18 obręb 90	GD1G/00045888/8	327,0	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	KROSNA 5/6	0,27
BOM-4							
10	BRZEGI 39	część działki 40/2 obręb 221S	GD1G/00045980/3	4,8	Teren sąsiadujący z budynkiem Wspólnoty Mieszkaniowej, niezbędny dla wykonania docieplenia budynku	BRZEGI 39	0,27

BOM-7

11	PESTALOZZIEGO 1 PESTALOZZIEGO 3 PESTALOZZIEGO 5 PLAC WYBICKIEGO 2	działki 255 258 261 część działki 262 obręb 42	GD1G/00050835/0 GD1G/00047797/7 GD1G/00047797/7 GD1G/00045983/4	410,0	Teren przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	PESTALOZZIEGO 1 PESTALOZZIEGO 3 PESTALOZZIEGO 5	0,27
12	PARTYZANTÓW 58	część działki 559 obręb 41	GD1G/00237813/5	165,0	Teren uzupełniający teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	PARTYZANTÓW 58	0,27
13	PARTYZANTÓW 56	część działki 559 działka 173/2 obręb 41	GD1G/00237813/5 GD1G/00048777/8	173,0	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	PARTYZANTÓW 56	0,27
14	PARTYZANTÓW 54	część działki 559 obręb 41	GD1G/00237813/5	53,0	Teren sąsiadujący z terenem przyległym do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	PARTYZANTÓW 54	0,27
15	GRUNWALDZKA 230	część działki 157/14 obręb 30	GD1G/00248256/2	173,0	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu	GRUNWALDZKA 230	0,27

16	LENDZIONA 5 B	część działki 207/3 obręb 32	GD1G/00045997/5	290,0	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	LENDZIONA 5 B	0,27
17	AL. WOJSKA POLSKIEGO 29	część działki 95/7 obręb 30	GD1G/00248256/2	494,0	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	AL.. WOJSKA POLSKIEGO 29	0,27
18	AL. WOJSKA POLSKIEGO 23	część działki 95/7 obręb 30	GD1G/00248256/2	594,0	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	AL.. WOJSKA POLSKIEGO 23	0,27
19	AL. WOJSKA POLSKIEGO 21	część działki 95/7 obręb 30	GD1G/00248256/2	691,0	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	AL. WOJSKA POLSKIEGO 21	0,27
20	BIAŁA 9	część działki 491/6 obręb 42	GD1G/00046532/5	290,0	Teren sąsiadujący dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	BIAŁA 9	0,27

21	CHOPINA 38 A	część działki 897/36 część działki 897/23 obręb 31	GD1G/00255490/6 GD1G/00255490/6	187,0	Teren przyległy oraz sąsiadujący do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	CHOPINA 38 A	0,27
22	JAŚKOWA DOLINA 8 JAŚKOWA DOLINA 10 SIENKIEWICZA 9 SIENKIEWICZA 8	działka 115/4 obręb 55	GD1G/00004206/5	127,0	Współdzierżawienie dodatkowego terenu do terenu przyległego dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych, umożliwiającą wjazd do podwórka działka 114/2. Dzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	JAŚKOWA DOLINA 8 JAŚKOWA DOLINA 10 SIENKIEWICZA 9 SIENKIEWICZA 8	0,27
23	KONOPNICKIEJ 5	część działki 44/5 obręb 56	GD1G/00255506/2	214,0	Dodzierżawienie dodatkowego terenu do terenu przyległego dla budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, umożliwiającą wjazd do podwórka działka 44/4. Dzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	KONOPNICKIEJ 5	0,27
BOM-9							
24	WOLNOŚCI 1, 1A	część działki 199 obręb 61	GD1G/00056037/8	36,0	Teren dodzierżawiany jako dopełnienie działki 199	WOLNOŚCI 1, 1A	0,27
25	STRAJKU DOKERÓW 1A	część działki 163 działka 165 obręb 61	GD1G/00048139/4 GD1G/00048139/4	95,0	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	STRAJKU DOKERÓW 1 A	0,27

Informacja

- 1) Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego, właściwych terytorialnie Biur Obsługi Mieszkańców, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego
- 2) Grunty oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie.
- 3) Nieruchomości gruntowe jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednej lub kilku Wspólnot Mieszkaniowych.
- 4) Jeżeli oferty dzierżawy danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe złoży kilka Wspólnot Mieszkaniowych zawierana jest jedna umowa (z kilkoma wspólnotami mieszkaniowymi), której przedmiotem jest współdzierżawa ww. nieruchomości.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby związane z prawidłowym użytkowaniem budynków wspólnot mieszkaniowych,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należyтым stanie z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska.
 - d) do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.
- 7) Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe zostały ustalone zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze.
- 8) Czynsz dzierżawny ustalony na zasadach, o których mowa w pkt 7, podlega waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 maja każdego roku.
- 9) Czynsz płatny jest raz w roku, po wystawieniu faktury na konto i w terminie w niej wskazanym.
- 10) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie GZKN S.Z.B. przy ul. Partyzantów 74, Zespół ds. Podwórek, pok. Nr 203, 212 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego.
- 11) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
- 12) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych, umieszczonych w wykazie należy składać w kancelarii Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia 18-05-2017 roku.