

Wykaz zawierający nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy.

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
1.	ul. Struga	Obr. 203S cz. dz. nr 45/3 KW GD1G/00047796/0	Teren częściowo zabudowany	Zaplecze budowy	560 m ² w tym: 36 m ² – teren zabudowany 524 m ² – teren niezabudowany	Strefa B 3,02 zł/1m ² miesięcznie 1,49 zł/1m ² miesięcznie	do 28.02.2018 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 1825: nr terenu 009, strefa nr M/U31 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Przed zawarciem umowy, dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz GZNK SZB.
2. Wydierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydierżawionego terenu dla realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańsk.

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Czynsz miesięczny płatny jest z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyzdierżawiającego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 15 – go dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.
5. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.