

Wykaz zawierający nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym pod ogród warzywno - kwiatowy spadkobiercom zamieszkującym wspólnie do chwili zgonu z dotychczasowym dzierżawcą.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia m ²	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej i sposób zagospodarowania - ogród warzywno - kwiatowy	Opis nieruchomości gruntowej	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
BOM - 8							
1.	ul. Asesora 46A	część działki 1163/14, obręb 534	GD1G/00248313/0	300	teren do wydzierżawienia na rzecz spadkobiercy dotychczasowego dzierżawcy	Teren ogrodzony, niezabudowany.	0,26

ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POD OGRODY WARZYWNO - KWIATOWE

1. Nieruchomości gruntowe pod uprawy warzywno - kwiatowe (ogrody przydomowe i luźno leżące) oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
2. Dzierżawa ogrodów odbywa się w oparciu o uchwałę nr XIV/187/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.06.2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gdańska oraz Regulamin oddawania w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska zatwierdzony zarządzeniem Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy.
3. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańska Wydzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy w terminie jednego miesiąca.
4. Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod ogrody warzywno - kwiatowe nie mogą być niższe niż wynikające z zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzielane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.) i podlegają corocznej waloryzacji od dnia 1 maja każdego następnego roku.
5. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
6. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy w terminie określonym w powiadomieniu i zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
7. Ze wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Działu Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 6A pokój 8 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.