

ZARZĄDZENIE Nr 488/18
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych i nieruchomości sąsiednich.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z roku Dz. U. 2017 poz. 1875, zm. w 2017 r. poz. 2232, zm. w 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 121, zm. w 2018 r., poz. 50), §10 ust. 2 pkt.1 i 2 uchwały Nr XIV/187/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 czerwca 2011 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 105, poz. 2118, zm. w 2011r. Nr 105, poz. 2147), zarządzenia Nr 1300/11 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 20 września 2011 r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, zmienione zarządzeniem Nr 1464/14 Prezydenta Miasta Gdańska, z dnia 28 października 2014 r., zarządzenie Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska, z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z póź. zm.) oraz art. 693, 694 ustawy z 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz.459; zm. w 2017 r., poz. 933 i poz.1132; zm. w 2018 r. poz. 398), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska, przeznaczonych do oddania Wspólnotom Mieszkaniowym i nieruchomościom sąsiednim w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych i nieruchomości sąsiednich, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego, właściwych terytorialnie Biur Obsługi Mieszkańców, a także opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. 1. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych na zaplecze podwórzowe w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków Wspólnot Mieszkaniowych i nieruchomości sąsiednich w wysokości 0,27 zł/m²

2. Podana powyżej wartość stawki nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT), będzie waloryzowana na zasadach określonych w obowiązującym Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późniejszymi zmianami).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Piotr Grzelak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA