

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony pod punkt gromadzenia odpadów.

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb - nr. działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy m ²	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości - punkt gromadzenia odpadów dla n/w Wspólnot Mieszkaniowych i innych podmiotów	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
BOM - 2							
1	DOLNA BRAMA 3A	część działki 226/30 obręb 99	GD1G/00032042/2	154	teren zabudowany	DOLNA BRAMA 3A DOLNA BRAMA 3B DOLNA BRAMA 4 DOLNA BRAMA 5 DOLNA BRAMA 6 DOLNA BRAMA 7 PLAC WAŁOWY 2 PLAC WAŁOWY 5 PLAC WAŁOWY 5A PLAC WAŁOWY 6 PLAC WAŁOWY 7-8 PLAC WAŁOWY 9 PLAC WAŁOWY 10 PLAC WAŁOWY 11 PLAC WAŁOWY 12 ABC PLAC WAŁOWY 13 POD ZRĘBEM 3 POD ZRĘBEM 5A POD ZRĘBEM 5B POD ZRĘBEM 6 POD ZRĘBEM 7-8 POD ZRĘBEM 9	2,54

BOM - 7

BOM - 7							
1	HUSA 13-14	część działki 128/16 obręb 13	GD1G/00000039/5	45,5	teren zabudowany	HUSA 13 HUSA 14	2,54
2	HUSA 15-17	część działki 128/16 obręb 13	GD1G/00000039/5	45,5	teren zabudowany	HUSA 15 HUSA 16 HUSA 17	2,54

Informacja

- 1) Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego, właściwych terytorialnie Biur Obsługi Mieszkańców, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego.
- 2) Grunty pod punkt gromadzenia odpadów oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek i po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie:
 - a) Wspólnot Mieszkaniowych
 - b) osób prawnych
 - c) osób fizycznychjeżeli na nieruchomościach, których są właścicielami nie występuje możliwość urządzenia punktu gromadzenia odpadów, zgodnie z przepisami.
- 3) Nieruchomości gruntowe pod punkt gromadzenia odpadów jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednego lub kilku podmiotów, o których mowa w pkt 2.
- 4) Jeżeli oferty na dzierżawę danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod punkt gromadzenia odpadów złożyło kilka podmiotów, zawierana jest jedna umowa z tymi podmiotami, której przedmiotem jest współdzierżawa ww. nieruchomości.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby zorganizowania na dzierżawionym terenie punktu gromadzenia odpadów,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należytym stanie sanitarno - porządkowym.
- 7) Czynsz dzierżawy, obliczony jako iloczyn stawki czynszu dzierżawnego netto i powierzchni gruntu przeznaczonego do oddania w dzierżawę, powiększony o należyty podatek VAT wg stawki 23%, płatny raz w roku na podstawie faktury wystawionej przez Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku.
- 8) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego przy ul. Partyzantów 74B, Dział Eksploatacji Zasobu, pok. Nr 203, 204 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego.
- 9) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniające konieczność ich wycofania.
- 10) W okresie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczonych pod punkty gromadzenia odpadów podmioty zainteresowane dzierżawą gruntu mogą składać oferty w siedzibie Gdańskich Nieruchomości SZB w Gdańsku, ul. Partyzantów 74. Przy rozpatrywaniu złożonych ofert brane będą również pod uwagę pismenne wnioski podmiotów wymienionych w pkt. 2, złożone w okresie 12 miesięcy przed podaniem niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
- 11) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości pod punkt gromadzenia odpadów, umieszczonych w wykazie należy składać w kancelarii Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia 19 lipca 2018 roku.