

Wykaz zawierający nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowych dzierżawców.

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
1.	ul. Kartuska 245A	Obr. 064 dz. nr 736/8 KW GD1G/00001667/3 Obr. 064 cz. dz. nr 736/11 i 736/14 KW GD1G/00051577/0 Obr. 064 cz. dz. nr 736/18 KW GD1G/00008277/1	Teren częściowo zabudowany, przylegający do lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność oświatową	Poszerzenie prowadzonej działalności oświatowej, w tym na budynek jednooddziałowej szkoły wraz z wygradzonym placem do rekreacji dla dzieci oraz boisko szkolne wraz z niezbędną infrastrukturą w zakresie małej architektury	5 981 m ²	0,27 zł/1m ² rocznie Strefa A	30.09.2020 r. - jednak nie dłużej niż okres obowiązywania umowy użyczenia lokalu użytkowego, wyłącznie do czasu podjęcia działań zmierzających do zagospodarowania nieruchomości przez Gminę Miasta Gdańsk	MPZP o nr ewidencyjnym 1841: nr terenu 001, strefa U33 – teren zabudowy usługowej
2.	ul. Goszczyńskiego 19	Obr. 78 cz. dz. nr 157/3 KW GD1G/00032133/7	Teren zabudowany	Schody do lokalu mieszkalnego	1 m ²	11,06 zł/1m ² miesięcznie Strefa B	31.08.2021 r.	Brak planu

WARUNKI DZIERŻAWY:

Ad. 1

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) Utrzymania dzierżawionego terenu w należyтым stanie sanitarno-porządkowym na koszt własny;
 - b) Przestrzegania obowiązujących przepisów prawno-administracyjnych, porządkowych i budowlanych oraz zachowania wymogów ekologicznych w zakresie ochrony i konserwacji dóbr przyrody i kultury podczas eksploatacji dzierżawionego terenu, zwłaszcza, jeżeli byłby wpisany do rejestru zabytków lub objęty ochroną konserwatorską.
 - c) Posiadania wszelkich wymaganych zgód i pozwoleń w zakresie prowadzonej działalności;
2. Obiekty związane z prowadzoną działalnością wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną winny znajdować się na terenie wolnym od zadrzewień. Zagospodarowanie terenu nie może integrować w istniejącą zielen, jak również systemy korzeniowe drzew nie mogą być narażone na uszkodzenia.
3. Zakazuje się umieszczania na obiekcie odstających od jego bryły konstrukcji niezwiązanych z prowadzoną działalnością, nośników reklamowych oraz szyldów bez wcześniejszego uzyskania stosownych uzgodnień.
4. Nakłady finansowe na przedmiocie dzierżawy ponosi Dzierżawca na koszt własny bez prawa ubiegania się o ich zwrot.
5. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest wydać przedmiot dzierżawy wolny od jakiegokolwiek zabudowy i uporządkowany.

UWAGI:

1. Wyzierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany plany zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydzierżawionego terenu dla realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańsk.
2. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.).
3. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
4. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Czynsz miesięczny płatny jest z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyzierżawiającego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 15 – go dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania, w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania z postępowania.