

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na ogrody warzywno - kwiatowe.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia m ²	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej i sposób zagospodarowania	Czas umowy	Opis nieruchomości gruntowej	Stawka czynszu dzierżawionego
BOM - 7								
1.	Chociszewskiego 13	część działki nr 505 obręb 016	GD1G/00012154/4	66	ogród warzywno - kwiatowy	nieoznaczony	Teren niezabudowany, ogrodzony.	0,27 zł/m ² netto rocznie
2.	Stary Rynek Oliwski 1	część działki nr 239/2, obręb 010	GD1G/00245772/4	40	ogród warzywno - kwiatowy	nieoznaczony	Teren nieogrodzony, niezabudowany.	0,27 zł/m ² netto rocznie
BOM - 9								
3.	Władysława IV 15	część działki nr 246, obręb 061	GD1G/00046607/2	40	ogród warzywno - kwiatowy	nieoznaczony	Teren niezabudowany, ogrodzony.	0,27 zł/m ² netto rocznie
4.	Władysława IV 15	część działki nr 246, obręb 061.	GD1G/00046607/2	30	ogród warzywno - kwiatowy	nieoznaczony	Teren niezabudowany, ogrodzony, (trzeci ogród od strony północnej).	0,27 zł/m ² netto rocznie
5.	Władysława IV 15	część działki nr 246, obręb 061.	GD1G/00046607/2	30	ogród warzywno - kwiatowy	nieoznaczony	Teren niezabudowany, ogrodzony. (czwarty ogród od strony północnej).	0,27 zł/m ² netto rocznie
6.	Na Zaspę 25a	część działki nr 96, obręb 060.	GD1G/00047389/4	48	ogród warzywno - kwiatowy	nieoznaczony	Teren niezabudowany, ogrodzony.	0,27 zł/m ² netto rocznie
7.	Starowiejska	część działki nr 39 obręb 059.	GD1G/00018982/9	411	ogród warzywno - kwiatowy	nieoznaczony	Teren niezabudowany, ogrodzony.	0,27 zł/m ² netto rocznie
BOM - 4								

8.	Raduńska	część działki nr 592/2 obręb 303S.	GD1G/00255437/7	925	ogród warzywno - kwiatowy	nieoznaczony	Teren niezabudowany, ogrodzony.	0,27 zł/m ² netto rocznie
BOM - 8								
9.	Wieniawskiego/Zakopiańska	część działki nr 235/6 obręb 078.	GD1G/00048238/8	360	ogród warzywno - kwiatowy	nieoznaczony	Na terenie znajdują się szczątki muru.	0,27 zł/m ² netto rocznie

Uwaga!

Dzierżawcy terenów przeznaczonych pod ogrody warzywno-kwiatowe zobowiązani są do wyrażenia zgody na lokalizację domków dla kotów na wydzierżawionej nieruchomości.

ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH Z PRZEZNACZENIEM NA OGRODY WARZYWNO - KWIATOWE

1. Nieruchomości gruntowe pod uprawy warzywno - kwiatowe (ogrody przydomowe i luźno leżące) oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
2. Dzierżawa ogrodów odbywa się w oparciu o uchwałę nr XIV/187/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 30.06.2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gdańska oraz Regulamir oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska z przeznaczeniem na ogrody warzywno- kwiatowe.
3. Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie.
W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańska, Wydierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy za zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia
4. Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod ogrody warzywno - kwiatowe nie mogą być niższe niż wynikające z zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm) i podlegają corocznej waloryzacji od dnia 1 maja każdego następnego roku
5. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania z dzierżawy
6. Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć pisemną ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
 - 1) oznaczenie nazwy oferenta, adres jego siedziby, telefon oraz e-mail (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko, numer PESEL oferenta oraz jego adres zamieszkania i nieobowiązkowo telefon kontaktowy oraz e-mail),
 - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent (adres, nr działki, obręb, powierzchnia, nr pozycji na wykazie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska)
 - 3) oświadczenie o nieistnieniu żadnych okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku, nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, nieposiadaniu zaległości w opłatach z tytułu zobowiązań wobec Gminy Miasta Gdańska i niefigurowaniu w Krajowym Rejestrze Długów
 - 4) oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy dzierżawy,
 - 5) oświadczenie o zapoznaniu się z stanem gruntu przeznaczonego do wydierżawienia
 - 6) oświadczenie o zapoznaniu się z Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XIV/187/11 z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gdańska.
 - 7) oświadczenie o zapoznaniu się z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska nr 1300/11 z dnia 20 września 2011r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska oraz Regulaminem oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska z przeznaczeniem na ogrody warzywno-kwiatowe.
 - 8) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami dzierżawy wynikającymi z niniejszego Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska.
 - 9) oświadczenie o przyjęciu warunków dzierżawy bez zastrzeżeń,
 - 10) zgoda na przetwarzanie danych osobowych,
 - 10) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa
 - 11) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych,
7. Oferty w formie pisemnej mogą być składane:
 - 1) w Dziale Nieruchomości ul. Dyrekcyjna 6A, w Gdańsku
 - 2) w Biurach Obsługi Mieszkańców Nr 1,2,4,7,8,9
8. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy wobec Gminy Miasta Gdańska, w tym również

- zadłużenia lokali lub gruntów, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i natychmiastowym rozwiązaniem umowy dzierżawy
9. W przypadku wpłynięcia kilku ofert, Oferentów zaprasza się na ustną licytację stawki czynszu dzierżawnego w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty
10. Oferenci, którzy złożyli oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych zawiadamiani są pisemnie o terminie, godzinie i miejscu przeprowadzenia ustnej licytacji stawki czynszu dzierżawnego. Zawiadomienia wysyłane są za zwrotnym potwierdzeniem odbioru nie później niż na 7 dni przed wyznaczonym terminem ustnej licytacji
- Nie przystąpienie oferenta do ustnej licytacji stawki czynszu dzierżawnego w terminie oznaczonym w zawiadomieniu jest równoznaczne z jego rezygnacją z dzierżawy nieruchomości wskazanej przez oferenta w złożonej ofercie.
11. Wysokość pierwszego postąpienia, rozpoczynającego licytację stawki czynszu dzierżawnego oraz kolejnych postąpień nie może być niższa niż 20% bazowej stawki czynszu
- Stawka do licytacji ustalana jest na poziomie określonym zgodnie z zarządzeniem Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm)
12. Oferenci uczestniczący w licytacji zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki czynszu za 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowej, przewidzianej do oddania w dzierżawę, do momentu trzykrotnego wywołania przez Przewodniczącą Komisji ostatniego postąpienia.
13. Wykaz przyszłych dzierżawców wyłonionych w trakcie ustnej licytacji stawki czynszu podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy
14. Umowa dzierżawy gruntu pod ogród warzywno-kwiatowy jest zawierana w Dziale Nieruchomości Gdańskich Nieruchomości nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończenia licytacji
15. Osoba, która w trakcie ustnej licytacji stawki czynszu, wylicytowała najwyższą stawkę dzierżawy za 1 m² gruntu zobowiązana jest do stawienia się w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia do właściwego Biura Obsługi Mieszkańców w celu przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo – odbiorczym.
16. W przypadku nie stawienia się osoby, która w trakcie ustnej licytacji stawki czynszu, wylicytowała najwyższą stawkę dzierżawy za 1 m², w wyznaczonym powyżej terminie, umowa dzierżawy zawierana jest z kolejną osobą, która brała udział w ustnej licytacji, a jej oferta była kolejną najwyższą kwotą. Postanowienie pkt. 15 stosuje się odpowiednio
17. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w terminie określonym w powiadomieniu i zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki
18. Ze wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Działu Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 6A, w Gdańsku pokój 8 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

Pisemne oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych należy składać w Dziale Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 6A, w Gdańsku lub
BOM nr 1 ul. Sienna 6; BOM nr 2 ul. Dyrekcyjna 7; BOM nr 4 ul. Trakt Św. Wojciecha 167B; BOM nr 7 ul. Mściwoja II 44; BOM nr 8 ul. Śniadeckich 12; BOM nr 9 ul. Na Zaspę 3'
do dnia 11 października 2018 r. do godz. 15:00