

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Nr 1882/18
Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 listopada 2018 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania Wspólnotom Mieszkaniowym w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych i nieruchomości sąsiednich

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb - nr. działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy m ²	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia na rzecz n/w Wspólnot Mieszkaniowych i innych podmiotów	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
BOM-4							
1	Lotników Polskich 35	część działki 12/46 obręb 714	GD1G/00248254/8	365	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca jest zobowiązany do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu	Lotników Polskich 35	0,28
2	Świętokrzyska 67	163/6 obręb 74	GD1G/00039421/2	1571	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu	Świętokrzyska 67	0,28

BOM-7

1	Waryńskiego 43 Waryńskiego 44 Waryńskiego 44A Waryńskiego 45 Waryńskiego 45A	obręb 56 działka 76/1 część działki 77/2	GD1G/00255495/1 GD1G/00255506/2	441	Teren przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy są zobowiązani do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu	Waryńskiego 43 Waryńskiego 44 Waryńskiego 44A Waryńskiego 45 Waryńskiego 45A	0,28
---	--	--	------------------------------------	-----	--	--	------

BOM -8

1	Kochanowskiego 59A	obręb 44 działka 999 działka 1000	GD1G/00045986/5	155	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca jest zobowiązany do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu	Kochanowskiego 59A	0,28
2	Sobieskiego 70	obręb 54 część działka 373/15	GD1G/00045907/8	596	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca jest zobowiązany do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu	Sobieskiego 70	0,28

BOM -9

1	Na Zaspę 34 B	obręb 60 część działki 104	GD1G/00031339/4	311	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca jest zobowiązany do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu	Na Zaspę 34 B	0,28
2	Strajku Dockerów 1B	obręb 61 działka 166 działka 168	GD1G/00048139/4	539	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca jest zobowiązany do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu	Strajku Dockerów 1B	0,28

Informacja:

- 1) Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości, właściwych terytorialnie Biur Obsługi Mieszkańców, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości
- 2) Grunty oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie.
- 3) Nieruchomości gruntowe jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednej lub kilku Wspólnot Mieszkaniowych.
- 4) Jeżeli oferty dzierżawy danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe złożą kilka Wspólnot Mieszkaniowych zawierana jest jedna umowa (z kilkoma wspólnotami mieszkaniowymi), której przedmiotem jest współdzierżawa ww. nieruchomości.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby związane z prawidłowym użytkowaniem budynków wspólnot mieszkaniowych,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należytych stanie z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska.
 - d) do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.
- 7) Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe zostały ustalone zgodnie z § 2 ust. 1 obowiązującego Zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze.
- 8) Czynsz dzierżawny ustalony na zasadach, o których mowa w pkt 7, podlega waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 maja każdego roku.
- 9) Czynsz płatny jest raz w roku, po wystawieniu faktury na konto i w terminie w niej wskazanym.
- 10) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie Gdańskich Nieruchomości przy ul. Partyzantów 74 B, Dział Eksploatacji Zasobu pok. Nr 203, 204 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomościach.
- 11) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniające konieczność ich wycofania.
- 12) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych, umieszczonych w wykazie należy składać w kancelarii Gdańskich Nieruchomości przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia 5 grudnia 2018 roku.