

Wykaz zawierający nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy.

L.p	Lokalizacja	Obręb, działka [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² /m-c netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
1.	ul. Klesza	Obr. 089 cz. dz. nr 390/21 KW GD1G/00249405/9	Teren niezabudowany	Zaplecze placu budowy	540 m ²	1,84 zł/1m ² miesięcznie Strefa A	do 31.12.2020 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 1110: nr terenu 012, strefa M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Przed zawarciem umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz Gdańskich Nieruchomości SZB.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do posiadania uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni warunków obsługi komunikacyjnej placu budowy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ogrodzenia i zabezpieczenia dzierżawionego terenu, a także zapewnienia wymogów bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia robót budowlanych.
4. Wyklucza się umieszczanie jakichkolwiek nośników reklamowych na ogrodzeniu zaplecza budowy.
5. Nie dopuszcza się składowania materiałów, bądź urobku a także rozjeżdżania trawników oraz parkowania pojazdów Dzierżawcy i obsługi budowy na trawnikach, chodnikach i przejściach poza dzierżawionym terenem.
6. Dzierżawca odpowiedzialny jest za stan elementów istniejącego wyposażenia terenu oraz zachowanie drzewostanu i krzewów na dzierżawionym terenie.
7. Wprowadza się zakaz przejazdu oraz parkowania wszelkich pojazdów na terenie innym niż stanowiący przedmiot dzierżawy lub na ogólnodostępnych miejscach parkingowych.

UWAGI:

1. Wyzierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany plany zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydzierżawionego terenu dla realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańsk.
2. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.).
3. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
4. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Czynsz miesięczny płatny jest z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyzierżawiającego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 15 – go dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania, w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniające konieczność ich wycofania z postępowania.