

Wykaz zawierający nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony – na cel związany z gospodarką rolną w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy.

Poz.	Lokalizacja	Obręb, działka	Księga wieczysta	Sposób zagospodarowania	Pow. w ha	Termin dzierżawy	Przeznaczenie w planie
1	Gdańsk - Oliwa	10 cz. nr 52/2	GD1G/00016144/9	Pasieka	1.5000	01.04.2019r. - 30.09.2019r.	ZP62 teren zieleni urządzonej

***Od 1 kwietnia 2019r. zmiana stawek czynszu dzierżawnego, zgodnie z Zarządzeniem Nr 894/09 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2009r.**

WARUNKI DZIERŻAWY:

Pkt. I

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w każdym czasie z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku rozpoczęcia planowanej przez Wyzierżawiającego inwestycji, zmiany sposobu użytkowania i przeznaczenia gruntu rolnego zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańska lub zmiany właściciela gruntu rolnego.
2. Dzierżawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot nakładów poczynionych na dzierżawionym gruncie w przypadku wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy.

Pkt. II

1. W razie występowania na nieruchomościach wskazanych w załączniku urządzeń melioracji wodnych typu rowy, stawy, drenaże, zastawki itp. na przyszłych dzierżawcach ciąży obowiązek ich utrzymania w należytym stanie.
2. Dzierżawca zobowiązany jest użytkować dzierżawiony teren w czystości i porządku, zapewnić wywożenie odpadów oraz utrzymywać grunt w dobrej kulturze rolnej, wywozić plony i nie pozostawiać ich na polu po okresie zbiorów, chronić glebę przed erozją, usuwać chwasty, przeprowadzać wymagane prace polowe i postępować zgodnie z zasadami Dobrej Praktyki Rolniczej.
3. W przypadku powierzchni gruntu poniżej 0.5 ha, dzierżawca zobowiązany jest do wykazania, że posiada gospodarstwo rolne a przedmiotowy grunt poprawi zagospodarowanie nieruchomości rolnej należącej do dzierżawcy.
4. Przed zawarciem umowy, dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz GZNK SZB.

Pkt. III

1. Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych uzależnia się od klasy gruntu oraz od sposobu użytkowania.
2. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni.
3. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 1 kwietnia każdego następnego roku.
4. Czynsz płatny jest po otrzymaniu faktury, z dołu w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku na rachunek wskazany na fakturze.
5. Zmiany stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska dokonane przez właściwy organ wchodzi w życie z dniem ich podjęcia, jeżeli obowiązująca stawka czynszu jest niższa od minimalnej. W takim przypadku obowiązuje stawka minimalna.

Pkt. IV

Minimalne stawki czynszu przedstawiają się następująco:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Klasa gruntu	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego w zł za 1 ha/rocznie
1.	2.	3.	4.
1	Uprawy rolne	I i II	320,62
		III i IV	160,32
		V i VI	83,38
		nieużytki	51,30
2	Warzywnictwo Ogrodnictwo Sadownictwo	I i II	384,73
		III i IV	256,50
		V i VI	128,24
		nieużytki	51,30
3	Pasieki	I i II	512,99
		III i IV	384,73
		V i VI	256,50

		nieużytki	51,30
4	Chów i hodowla zwierząt z wyłączeniem ferm zwierząt futerkowych		1 282,45
5	Fermy zwierząt futerkowych		6 412,26
6	Uprawy rolne połączone z chowem zwierząt (działalność mieszana)	I i II	769,48
		III i IV	641,24
		V i VI	512,99
		nieużytki	51,30
7	Pozyskiwanie trzciny		512,99
8	Uprawa wierzby ekologicznej Uwaga- w pierwszym roku dzierżawy, wysokość czynszu dzierżawnego podlega obniżeniu o 50%		1 538,95
9	Stawy i zbiorniki wodne wykorzystywane do hodowli i połowu ryb		83,38

1. Za dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod intensywną produkcję rolną - szklarnie, tunele foliowe, czynsz dzierżawny określony w pozycji 2 tabeli, ulega podwyższeniu o 100%.
2. W razie korzystania z nieruchomości gruntowej po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 300% należnego czynszu dzierżawnego.
3. Pozostałe szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.