

Wykaz zawierający nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowy.

L.p	Lokalizacja	Działka, Obręb, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² /m-c netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
1.	ul. Bajki 11B wyjście przed lokal	cz. dz. 267 Obr. 092 GD1G/00003358/8	Teren zabudowany	Ogródek gastronomiczny	21,00 m ²	Strefa D 3,90 zł/1m ² miesięcznie	do 30.09.2019 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 1301: nr terenu 025, strefa mieszana M/U31
2.	ul. Rajska 5 wyjście przed lokal	cz. dz. 171/7 Obr. 090 GD1G/00048802/3	Teren zabudowany	Ogródek gastronomiczny	40,30 m ²	Strefa A 9,24 zł/1m ² miesięcznie do 30.04.2019 r. od 01.05.2019 r. 9,39 zł/1m ² miesięcznie	do 31.10.2019 r.	Brak planu
3.	ul. Ogarna 107D wyjście przed lokal	cz. dz.460/29, Obr. 089 GD1G/00249405/9	Teren zabudowany	Ogródek gastronomiczny	36,45 m ²	Strefa A 9,39 zł/1m ² miesięcznie	do 30.09.2019 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 1110: nr terenu 013, strefa Zespołu Drogi Królewskiej, mieszana M/U31

L.p	Lokalizacja	Działka, Obręb, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² /m-c netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
4.	ul. Bogusławskiego wyjście przed lokal	cz. dz. 317/3 i cz. dz. 317/4 Obr. 089 GD1G/00249385/2	Teren zabudowany	Ogródek gastronomiczny	145,00 m ²	Strefa A 9,39 zł/1m ² miesięcznie	do 01.09.2019 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 1110: nr terenu 011, strefa mieszana M/U31
5.	ul. Warneńska 4	cz. dz. 372/3 Obr. 053 GD1G/00248426/5	Teren zabudowany	Punkt handlowy	20,00 m ²	Strefa B 24,68 zł/1m ² miesięcznie do 30.04.2019 r. od 01.05.2019 r. 25,07 zł/1m ² miesięcznie	do 31.10.2019 r.	Brak planu
6.	ul. Piastowska 212 wyjście przed lokal	cz. dz.213/9, Obr. 008 GD1G/00050407/1	Teren zabudowany	Ogródek gastronomiczny	180,00 m ²	Strefa B 7,06 zł/1m ² miesięcznie do 30.04.2019 r. Strefa turystyczna od 01.05.2019 r do 30.09.2019 r. 9,39 zł/1m ² miesięcznie Strefa B od 01.10.2019 r. 7,17 zł/1m ² miesięcznie	do 31.10.2019 r .	MPZP o nr ewidencyjnym 0108: nr terenu 010, strefa mieszana M/U31

L.p	Lokalizacja	Działka, Obręb, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² /m-c netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
7.	ul. Rybackie Pobrzeże 5/7 wyjście przed lokal	cz. dz.80/3, Obr. 089 GD1G/00013586/8	Teren zabudowany	Ogródek gastronomiczny	26,40 m ²	Strefa A 9,39 zł/1m ² miesięcznie	do 31.08.2019 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 1110: nr terenu 009, strefa mieszana M/U31
8.	ul. Lektykarskiej 1/1 wyjście przed lokal	cz. dz. nr 416/5 Obr. 089 KW GD1G/00048068/5	Teren zabudowany	Ogródek gastronomiczny	80,00 m ²	Strefa A 9,24 zł/m ² miesięcznie do 30.04.2019 r. od 01.05.2019 r. 9,39 zł/m ² miesięcznie	do 31.10.2019 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 1110: nr terenu 013 – 31 strefa mieszkaniowo- usługowa
9.	ul. Warzywnicza 10e/19	cz.dz. nr 133/1 Obr. 089 KW GD1G/00249400/4	Teren zabudowany	Punkt handlowy	1,50 m ²	Strefa A 24,68 zł/1m ² miesięcznie do 30.04.2019 r. od 01.05.2019 r. 25,07 zł/m ² miesięcznie	do 30.09.2019 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 1110: nr terenu 009 – 31 strefa mieszkaniowo- usługowa
10.	ul. Podgarbary 10 wyjście przed lokal	cz. dz. nr 317/3 i cz. dz. nr 317/4 Obr. 089 KW GD1G/00249385/2	Teren zabudowany	Ogródek gastronomiczny	56,00 m ²	Strefa A 9,24 zł/m ² miesięcznie do 30.04.2019 r. od 01.05.2019 r. 9,39 zł/m ² miesięcznie	do 31.10.2019 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 1110: nr terenu 011 – 31 strefa mieszkaniowo – usługowa

L.p	Lokalizacja	Działka, Obręb, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² /m-c netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
11.	ul. Wały Jagiellońskie 34 wyjście przed lokal	cz. dz. 108/2 Obr. 090 GD1G/00050258/1	Teren zabudowany	Ogródek gastronomiczny	22,00 m ²	Strefa A 9,24 zł/m ² miesięcznie do 30.04.2019 r. od 01.05.2019 r. 9,39 zł/m ² miesięcznie	do 31.10.2019 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 1110: nr terenu 001 – 31 strefa mieszkaniowo – usługowa
12.	ul. Jaskółcza 24 wyjście przed lokal	cz. dz. 240/5 Obr. 100 GD1G/00249436/5	Teren zabudowany	Ogródek gastronomiczny	36,00 m ²	Strefa A 9,24 zł/m ² miesięcznie do 30.04.2019 r. od 01.05.2019 r. 9,39 zł/m ² miesięcznie	do 31.10.2019 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 1124: nr terenu 022M /U31 strefa mieszkaniowo - usługowa

WARUNKI DZIERŻAWY:

Przed zawarciem umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz Gdańskich Nieruchomości SZB.

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z załącznika do zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz miesięczny płatny jest z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego w terminie do 15 – go każdego miesiąca lub na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

5. Wyzierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydzierżawionego terenu dla realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańsk.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.