

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Nr 1106/19
Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 16 lipca 2019 r.

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb - nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy m ²	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia na rzecz n/w Wspólnot Mieszkaniowych i innych podmiotów	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
BOM - 1							
1	Falck Polonusa 3	część działki 62/27 obręb 257	GD1G/00248401/4	1019	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Falck Polonusa 3	0,28
BOM - 2							
1	Robotnicza 19	część działki 33/2 obręb 81	GD1G/00046914/7	230	Teren na zapleczu przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Robotnicza 19	0,28
BOM - 7							
1	Jana Kilińskiego 29	część działki 209/2 obręb 42	GD1G/00050715/3	135	Teren na zapleczu przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Jana Kilińskiego 29	0,28
2	Jana Matejki 23 Do Studzienki 17 Do Studzienki 19	działka 250/4 działka 255/1 działka 253 obręb 55	GD1G/00047803/3 GD1G/00003391/1 GD1G/00255510/3	312	Teren przyległy do budynku Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Jana Matejki 23 Do Studzienki 17 Do Studzienki 19	0,28

3	Tadeusza Kościuszki 26	część działki 158/37 obręb 42	GD1G/00047797/7	355	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Tadeusza Kościuszki 26	0,28
4	Józefa Wassowskiego 9	działka 228 obręb 55	GD1G/00004206/5	568	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Józefa Wassowskiego 9	0,28
BOM - 8							
1	Zakopiańska 32B	część działki 235/6 obręb 78	GD1G/00048238/8	129	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Zakopiańska 32B	0,28
2	Jana Kochanowskiego 14	część działki 1123/10 część działki 1123/11 obręb 44	GD1G/00027099/8	345	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Jana Kochanowskiego 14	0,28
3	Józefa Hoene Wrońskiego 6	działka 34/4 działka 33 obręb 67	GD1G/00248247/6 GD1G/00052255/4	914	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Józefa Hoene Wrońskiego 6	0,28

4	Al. Legionów 17 Al. Legionów 19 Al. Legionów 21 Al. Legionów 23	część działki 260 działka 257/10 część działki 254/4 działka 253/2 obręb 43	GD1G/00009450/5 GD1G/00024447/2 GD1G/00007118/2 GD1G/00048415/3	900	Teren na zapleczu przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Al. Legionów 17 Al. Legionów 19 Al. Legionów 21 Al. Legionów 23	0,28
5	Al. Legionów 25 Al. Legionów 27 Al. Legionów 29 Al. Legionów 31	działka 221 część działki 247 część działki 250 działka 252/2 obręb 43	GD1G/00016758/6 GD1G/00009450/5 GD1G/00048415/3	1326	Teren na zapleczu przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Al. Legionów 25 Al. Legionów 27 Al. Legionów 29 Al. Legionów 31	0,28
6	Kartuska 50	część działki 63/2 obręb 77	GD1G/00248336/7	863	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Kartuska 50	0,28

Informacja

- 1) Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości, właściwych terytorialnie Biur Obsługi Mieszkańców, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości.
- 2) Grunty oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie.
- 3) Nieruchomości gruntowe jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednej lub kilku Wspólnot Mieszkaniowych.
- 4) Jeżeli oferty dzierżawy danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe złoży kilka Wspólnot Mieszkaniowych zawierana jest jedna umowa (z kilkoma wspólnotami mieszkaniowymi), której przedmiotem jest współdzierżawa ww. nieruchomości.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby związane z prawidłowym użytkowaniem budynków wspólnot mieszkaniowych,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należyтым stanie z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska,
 - d) do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.
- 7) Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe zostały ustalone zgodnie z § 2 ust. 1 obowiązującego Zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze.
- 8) Czynsz dzierżawny ustalony na zasadach, o których mowa w pkt 7, podlega waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 maja każdego roku.
- 9) Czynsz płatny jest raz w roku, po wystawieniu faktury na konto i w terminie w niej wskazanym.
- 10) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie Gdańskich Nieruchomości przy ul. Partyzantów 74 B, Dział Nadzoru Właścicielskiego pok. Nr 203, 204 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości.
- 11) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
- 12) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych, umieszczonych w wykazie należy składać w kancelarii Gdańskich Nieruchomości przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia 06 sierpnia 2019 roku.