

Wykaz zawierający nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

L.p	Lokalizacja	Obręb, działka [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² /m-c netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
1.	ul. Wiosny Ludów	Obr. 081 cz. dz. nr 223/6 KW GD1G/00084916/9	Teren częściowo zabudowany	Zaplecze placu budowy	30 m ² – teren zabudowany	1,87 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony- do 01.05.2021 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 1186: nr terenu 005, strefa KX – teren placu publicznego zlokalizowanego nad tunelem ulicy Nowej Wałowej
					150 m ² – teren niezabudowany	0,94 zł/1m ² miesięcznie		
					Łącznie: 180 m ²	Strefa C		
3.	ul. Myśliwska	Obr. 050 cz. dz. nr 38/3 KW GD1G/00055908/8	Teren niezabudowany	Zaplecze placu budowy	1037 m ² – teren niezabudowany	0,79 zł/1m ² miesięcznie Strefa D	Oznaczony- do 16.08.2019 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 2338 - nr terenu 030, strefa P/U41-teren zabudowy produkcyjno-usługowej

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Przed zawarciem umowy, Dzierżawcy zobowiązani są do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz Gdańskich Nieruchomości SZB.
2. Dzierżawcy zobowiązani są do posiadania uzgodnienia z Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni warunków obsługi komunikacyjnej budowy.
3. Dzierżawcy zobowiązani są do ogrodzenia i zabezpieczenia dzierżawionego terenu, a także zapewnienia wymogów bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia robót budowlanych.
4. Wyklucza się umieszczanie jakichkolwiek nośników reklamowych na ogrodzeniu zaplecza budowy.
5. Nie dopuszcza się składowania materiałów, bądź urobku a także rozjeżdżania trawników oraz parkowania pojazdów Dzierżawcy i obsługi budowy na trawnikach, chodnikach i przejściach poza dzierżawionym terenem.
6. Dzierżawcy odpowiedzialni są za stan elementów istniejącego wyposażenia terenu oraz zieleni (w tym drzew) na dzierżawionym terenie.

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z załącznika do zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz miesięczny płatny jest z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego w terminie do 15 – go każdego miesiąca lub na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Wydierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydierżawionego terenu dla realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańsk.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.