

Wykaz zawierający nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
1.	ul. Trzy Lipy 4	Obr. 064 cz. dz. nr 270/11 GD1G/00238895/0	Teren niezabudowany	Miejsca postojowe	81 m ²	Strefa B 1,42 zł/m ² miesięcznie	do 30.06.2022r.	Brak planu

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Przed zawarciem umowy, przyszły Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz Gdańskich Nieruchomości SZB.
2. Zobowiązuje się przyszłego Dzierżawcę do zachowania istniejącej drogi dojazdowej.

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z załącznika do zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Czynsz miesięczny płatny jest z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyzierżawiającego w terminie do 15 – go każdego miesiąca lub na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Wyzierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydzierżawionego terenu dla realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańsk.
6. W okresie podania Zarządzenia do publicznej wiadomości osoby zainteresowane dzierżawą przedmiotowej nieruchomości gruntowej winny złożyć ofertę.
7. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem, oferentów zaprasza się do negocjacji, a umowa dzierżawy będzie zawarta z podmiotem, który zaoferuje największą stawkę czynszu dzierżawnego.
8. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
9. **Pisemne oferty na dzierżawę gruntu należy składać w Dziale Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 6A w Gdańsku do dnia 29 SIERPNI 2019 r. do godz. 15:00.**
10. **Formularze oferty wraz ze wzorem umowy dzierżawy dostępne są na stronie www.nieruchomoscigda.pl oraz w Dziale Nieruchomości.**