

Wykaz zawierający nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia m ²	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej i sposób zagospodarowania.	Czas umowy	Opis nieruchomości gruntowej	Stawka czynszu dzierżawnego zł/m ² /rok
BOM - 7								
1.	Migowska 45	działka nr 610 i 611 obręb 054	GD1G/00045907/8	88	Ogród warzywno - kwiatowy, grunt do wydzierżawienia na rzecz osób korzystających z sąsiedniej nieruchomości będącej działką nr 612 obręb 054	Nieoznaczony	Teren częściowo ogrodzony, niezabudowany.	0,27 zł/m ² netto rocznie

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Do oferty należy załączyć oświadczenie o korzystaniu z nieruchomości sąsiedniej.

ZASADY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH Z PRZEZNACZENIEM NA OGRODY WARZYWNO - KWIATOWE

- Umowa z dzierżawcą zawierana jest na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ewentualnie na czas oznaczony w przypadkach wskazanych w niniejszym wykazie. W przypadku gdy teren stanowiący przedmiot dzierżawy zostanie przeznaczony do innego zagospodarowania zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańska, Wydzierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy dzierżawy za zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
- Stawki czynszu na dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod ogrody warzywno - kwiatowe nie mogą być niższe niż wynikające z zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm) i podlegają corocznej waloryzacji od dnia 1 maja każdego następnego roku.
- Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania z dzierżawy.
- Oferent zainteresowany dzierżawą gruntu umieszczonego w niniejszym wykazie, w okresie podania wykazu do publicznej wiadomości, obowiązany jest złożyć pisemną ofertę, w której winny być zawarte następujące informacje:
 - 1) oznaczenie nazwy oferenta, adres jego siedziby, telefon oraz e-mail (w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko, numer PESEL oferenta oraz jego adres zamieszkania i nieobowiązkowo telefon kontaktowy oraz e-mail),
 - 2) wskazanie nieruchomości gruntowej, o którą ubiega się oferent (adres, nr działki, obręb, powierzchnia, nr pozycji na wykazie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska),
 - 3) oświadczenie o nieistnieniu żadnych okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku, nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, nieposiadaniu zaległości w opłatach z tytułu zobowiązań wobec Gminy Miasta Gdańska i niefigurowaniu w Krajowym Rejestrze Długów,
 - 4) oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy dzierżawy,
 - 5) oświadczenie o zapoznaniu się z stanem gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia,
 - 6) oświadczenie o zapoznaniu się z Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XIV/187/11 z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gdańska.
 - 7) oświadczenie o zapoznaniu się z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska nr 1300/11 z dnia 20 września 2011r. w sprawie określenia zasad i trybu oddawania, w dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części o przeznaczeniu innym niż rolnicze, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska oraz Regulaminem oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska z przeznaczeniem na ogrody warzywno-kwiatowe,
 - 8) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami dzierżawy wynikającymi z niniejszego Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska,
 - 9) oświadczenie o przyjęciu warunków dzierżawy bez zastrzeżeń,

- 10) zgoda na przetwarzanie danych osobowych,
- 10) oferta winna być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, w przypadku pełnomocników - złożenie dokumentów pełnomocnictwa.
- 11) Oferent zainteresowany dzierżawą większej liczby nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na ogrody umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdą z wybranych przez siebie nieruchomości gruntowych,
5. Oferty w formie pisemnej mogą być składane:
 - 1) w Dziale Nieruchomości ul. Dyrekcyjna 6A, w Gdańsku
 - 2) w Biurach Obsługi Mieszkańców Nr 1,2,4,7,8,9
6. Ujawnienie faktu zatajenia przez Oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lub dzierżawy wobec Gminy Miasta Gdańska, w tym również zadłużenia lokali lub gruntów, których Oferent nie jest już najemcą lub dzierżawcą, spowoduje odrzucenie oferty tego Oferenta. Ujawnienie okoliczności, o których mowa wyżej już po zawarciu umowy z takim Oferentem, skutkuje utratą uprawnień do dzierżawy gruntu objętego postępowaniem i natychmiastowym rozwiązaniem umowy dzierżawy.
7. W przypadku wpłynięcia kilku ofert, Oferentów zaprasza się na ustną licytację stawki czynszu dzierżawnego w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty.
8. Oferenci, którzy złożyli oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych zawiadomiani są pisemnie o terminie, godzinie i miejscu przeprowadzenia ustnej licytacji stawki czynszu dzierżawnego. Zawiadomienia wysyłane są za zwrotnym potwierdzeniem odbioru nie później niż na 7 dni przed wyznaczonym terminem ustnej licytacji. Nie przystąpienie oferenta do ustnej licytacji stawki czynszu dzierżawnego w terminie oznaczonym w zawiadomieniu jest równoznaczne z jego rezygnacją z dzierżawy nieruchomości wskazanej przez oferenta w złożonej ofercie.
9. Wysokość pierwszego postąpienia, rozpoczynającego licytację stawki czynszu dzierżawnego oraz kolejnych postąpień nie może być niższa niż 20% bazowej stawki czynszu. Stawka do licytacji ustalana jest na poziomie określonym zgodnie z zarządzeniem Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzielane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm).
10. Oferenci uczestniczący w licytacji zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki czynszu za 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowej, przewidzianej do oddania w dzierżawę, do momentu trzykrotnego wywołania przez Przewodniczącego Komisji ostatniego postąpienia.
11. Wykaz przyszłych dzierżawców wyłonionych w trakcie ustnej licytacji stawki czynszu podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy.
12. Umowa dzierżawy gruntu pod ogród warzywno-kwiatowy jest zawierana w Dziale Nieruchomości Gdańskich Nieruchomości nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończenia licytacji.
13. Osoba, która w trakcie ustnej licytacji stawki czynszu, wylicytowała najwyższą stawkę dzierżawy za 1 m² gruntu zobowiązana jest do stawienia się w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia do właściwego Biura Obsługi Mieszkańców w celu przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo – odbiorczym.
- 14 W przypadku nie stawienia się osoby, która w trakcie ustnej licytacji stawki czynszu, wylicytowała najwyższą stawkę dzierżawy za 1 m², w wyznaczonym powyżej terminie, umowa dzierżawy zawierana jest z kolejną osobą, która brała udział w ustnej licytacji, a jej oferta była kolejną najwyższą kwotą. Postanowienie pkt. 15 stosuje się odpowiednio.
15. Czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku na podstawie powiadomień o wysokości opłat wystawionych przez Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w terminie określonym w powiadomieniu i zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
16. Ze wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Działu Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 6A, w Gdańsku pokój 8 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

**Pisemne oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowych należy składać w Dziale Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 6A, w Gdańsku lub:
BOM nr 1 ul. Sienna 6; BOM nr 2 ul. Dyrekcyjna 7; BOM nr 4 ul. Gościnną 17; BOM nr 7 ul. Mściwoja II 44; BOM nr 8 ul. Śniadeckich 12; BOM nr 9 ul. Na Zaspę 31
do dnia 30 sierpnia 2019 r. do godz. 15:00**