

**ZARZĄDZENIE NR 1315/19**  
**PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**  
**z dnia 14 sierpnia 2019 roku**

**w sprawie użyczenia oraz zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego opis lokalu użytkowego przy ul. Długi Targ 46/47 w Gdańsku przeznaczonego do oddania w użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, zm. z 2019 r. poz. 270, 492, 801) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Użycza się stowarzyszeniu **Polskiemu Towarzystwu Ekonomicznemu Oddział w Gdańsku**, działającemu na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego o numerze 0000092579, NIP: 5830001988, REGON: 190582055, zwanemu dalej „**Biorącym do używania**”, lokal użytkowy w budynku przy **ul. Długi Targ 46/47** o łącznej powierzchni użytkowej 158,02 m<sup>2</sup>, składający się z pomieszczeń o numerach 26, 28-30, 31, 34 wraz z archiwum stanowiącym pomieszczenia o numerach 1-4.

**§ 2.1.** Zatwierdza się wykaz, zawierający opis lokalu użytkowego, położonego w budynku przy **ul. Długi Targ 46/47 (pokoje 26, 28-30, 31, 34, archiwum pomieszczenia 1-4)** w Gdańsku o łącznej powierzchni użytkowej **158,02 m<sup>2</sup>** - przeznaczonego do oddania w użyczenie, składającego się z:

1)	Pokój 26 (II piętro)	o powierzchni użytkowej	17,42 m <sup>2</sup>
2)	Pokój 28-30 (II piętro)	o powierzchni użytkowej	27,76 m <sup>2</sup>
3)	Pokój 31 (II piętro)	o powierzchni użytkowej	19,27 m <sup>2</sup>
4)	Pokój 34 (II piętro)	o powierzchni użytkowej	54,77 m <sup>2</sup>
5)	Archiwum pomieszczenie 1 (poddasze)	o powierzchni użytkowej	24,91 m <sup>2</sup>
6)	Archiwum pomieszczenie 2 (poddasze)	o powierzchni użytkowej	6,15 m <sup>2</sup>
7)	Archiwum pomieszczenie 3 (poddasze)	o powierzchni użytkowej	5,64 m <sup>2</sup>
8)	Archiwum pomieszczenie 4 (poddasze)	o powierzchni użytkowej	2,10 m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia lokalu ogółem:</b>			<b>158,02 m<sup>2</sup></b>

**2.** Przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. Budynek, w którym usytuowany jest lokal użytkowy, będący przedmiotem użyczenia, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984, zm. z 2019 r. poz. 730).

**3.** Lokal przeznacza się na **siedzibę Polskiego Towarzystwa Ekonomicznego Oddział w Gdańsku i realizację celów statutowych „Biorącego do używania”**.

**4.** Użyczenie lokalu następuje na czas oznaczony tj. od dnia **05 lipca 2019 roku** do dnia **31 października 2019 roku**.

§ 3.1. Tytułem prawnym do lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 będzie umowa użyczenia, którą sporządzą Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku, Dział Nieruchomości.

2. Oddanie przedmiotu użyczenia o którym mowa w § 1 w użyczenie nie zwalnia **Biorącego do użytkowania** z obowiązku ponoszenia kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do prowadzonej działalności i utrzymaniem lokalu w należyłym stanie technicznym oraz obowiązku uiszczania opłat eksploatacyjnych i podatku od nieruchomości.

§ 4.1. W okresie użyczenia **Biorący do użytkowania** obowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykorzystywania przedmiotu użyczenia wyłącznie na cele określone w § 2 ust. 3;
- 2) wyposażenia i przystosowania przedmiotu użyczenia do prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, o której mowa w § 3 ust. 1.

3. Wykorzystywanie przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia.

§ 5. Niniejsze zarządzenie zawierające wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego oraz na stronach internetowych [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl), [www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl) na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

*Piotr Grzelak*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA