

ZARZĄDZENIE NR 1435/19
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
z dnia 05 września 2019 roku

w sprawie użyczenia oraz zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego opis lokalu użytkowego nr 2 położonego w budynku przy ul. Radnej 3 w Gdańsku przeznaczonego do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309), art. 13 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, zm. w 2018 r. poz. 2348, zm. w 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309) **zarządza się, co następuje:**

§1. Użycza się **Fundacji Oparcia Społecznego Aleksandry FOSA**, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000298471, NIP 9570988846, Regon 220558016, zwanej dalej „**Biorącym do używania**”, **lokal użytkowy nr 2** położony w budynku przy **ul. Radnej 3** w Gdańsku.

§2.1. Zatwierdza się wykaz zawierający opis **lokalu użytkowego nr 2** położonego w budynku przy **ul. Radnej 3** w Gdańsku o łącznej powierzchni użytkowej **95,22 m²** przeznaczonego do oddania w użyczenie, składającego się z następujących pomieszczeń:

1.1	Pomieszczenie I	o powierzchni użytkowej	20,30 m ²
1.2	Pomieszczenie II	o powierzchni użytkowej	10,77 m ²
1.3	Pomieszczenie III	o powierzchni użytkowej	24,20 m ²
1.4	Pomieszczenie IV	o powierzchni użytkowej	9,88 m ²
1.5	Pomieszczenie V	o powierzchni użytkowej	1,45 m ²
1.6	WC	o powierzchni użytkowej	4,24 m ²
1.7	Łazienka	o powierzchni użytkowej	4,31 m ²
1.8	Korytarz I	o powierzchni użytkowej	7,32 m ²
1.9	Korytarz II	o powierzchni użytkowej	3,85 m ²
1.10	Hol	o powierzchni użytkowej	8,90 m ²

2. Biorącemu do używania przekazuje się w użyczenie również wyposażenie ruchome lokalu opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wyposażenie znajdujące się w lokalu objęte jest gwarancją. Zasady i warunki przekazania w użyczenie wyposażenia, o którym mowa w ust. 2 określa załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w §1, wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, gazową, elektryczną, sieć informatyczną, wentylację. Budynek, w którym usytuowany jest lokal użytkowy, będący przedmiotem użyczenia, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. z późn. zm. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984, zm. w 2019 r. poz. 730).

5. Lokal przeznacza się na **realizację projektu „Rewitalizacja Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku – kompleksowe usługi społeczne dla mieszkańców dzielnicy – Centrum Wsparcia i Terapii Rodziny”**.

6. Użyczenie lokalu następuje na czas określony tj. od dnia **13 marca 2019 roku** do dnia **12 marca 2022 roku**.

§3.1. Tytułem prawnym do lokalu, o którym mowa w §1 wraz z wyposażeniem, o którym mowa w § 2 ust. 2 będzie umowa użyczenia, którą sporządzą Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku, Dział Nieruchomości.

2. Oddanie przedmiotu użyczenia, o którym mowa w §1 w użyczenie nie zwalnia **Biorącego do użytkowania** z obowiązku ponoszenia kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do prowadzonej działalności i utrzymaniem lokalu w należyłym stanie technicznym oraz obowiązku uiszczania opłat eksploatacyjnych, podatku od nieruchomości i kosztów zarządu nieruchomością wspólną przy ul. Radnej 3 w Gdańsku.

§4.1. W okresie użyczenia **Biorący do użytkowania** obowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykorzystywania przedmiotu użyczenia wyłącznie na cele określone w §2 ust. 3;
- 2) wyposażenia i przystosowania przedmiotu użyczenia do prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

2. Lokal objęty jest gwarancją powykonawczą, wszelkie prace remontowe i modernizacyjne należy każdorazowo uzgadniać z Gdańskimi Nieruchomościami.

3. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, o której mowa w §3 ust. 1.

4. Wykorzystywanie przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia.

5. **Biorący do użytkowania**, po zakończeniu umowy, zobowiązany jest zwrócić lokal Użyczającemu w stanie nie pogorszonym, zdatnym do natychmiastowego użytkowania.

§5. Niniejsze zarządzenie zawierające wykaz, o którym mowa w §2, wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego oraz na stronach internetowych www.gdansk.pl, www.nieruchomoscigda.pl na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Piotr Grzelak
Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska