

ZARZĄDZENIE NR 1695/19
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
z dnia 22 października 2019 roku

w sprawie użyczenia oraz zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego opis lokalu użytkowego położonego przy ul. Ogarnej 27/28 w Gdańsku przeznaczonego do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696), art. 13 i art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, zm. w 2018 r. poz. 2348, zm. w 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716) **zarządza się, co następuje:**

§1. Użycza się **Związkowi Harcerstwa Polskiego**, wpisanemu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000094699, NIP 526-025-14-40, Regon 007025173, zwanemu dalej „**Biorącym do używania**”, lokal użytkowy położony przy **ul. Ogarnej 27/28** w Gdańsku.

§2.1. Zatwierdza się wykaz zawierający opis lokalu użytkowego położonego przy **ul. Ogarnej 27/28** w Gdańsku o łącznej powierzchni użytkowej **122,25 m²** przeznaczonego do oddania w użyczenie, składającego się z następujących pomieszczeń:

1.	pomieszczenie I	o powierzchni użytkowej	109,02 m ²
2.	pomieszczenie II	o powierzchni użytkowej	2,83 m ²
3.	pomieszczenie III	o powierzchni użytkowej	9,06 m ²
4.	wc	o powierzchni użytkowej	1,34 m ²
powierzchnia lokalu ogółem:			122,25 m²

2. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w §1, wyposażony jest w instalację elektryczną (do wymiany), wodno – kanalizacyjną, co. Budynek, w którym usytuowany jest lokal użytkowy, będący przedmiotem użyczenia, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984, zm. w 2019 r. poz. 730).

3. Lokal przeznacza się na **realizację celów statutowych „Biorącego do używania”**.

4. Użyczenie lokalu następuje na czas określony tj. od dnia **01 października 2019 roku** do dnia **30 września 2020 roku**.

§3.1. Tytułem prawnym do lokalu, o którym mowa w §1 będzie umowa użyczenia, którą sporządzą Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku, Dział Nieruchomości.

2. Oddanie przedmiotu użyczenia o którym mowa w §1 w użyczenie nie zwalnia **Biorącego do używania** z obowiązku ponoszenia kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do prowadzonej działalności i utrzymaniem lokalu w należyłym stanie technicznym oraz obowiązku uiszczania opłat eksploatacyjnych i podatku od nieruchomości.

§4.1. W okresie użyczenia **Biorący do używania** obowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykorzystywania przedmiotu użyczenia wyłącznie na cele określone w §2 ust. 3;
- 2) wyposażenia i przystosowania przedmiotu użyczenia do prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.
2. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, o której mowa w §3 ust. 1.
3. Wykorzystywanie przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia.

§5. Niniejsze zarządzenie zawierające wykaz, o którym mowa w §2, wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego oraz na stronach internetowych www.gdansk.pl, www.nieruchomoscigda.pl na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Piotr Grzelak
Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska