

ZARZĄDZENIE NR 169/20
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
z dnia 12 lutego 2020 roku

w sprawie użyczenia oraz zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego opis nieruchomości przy ul. Długi Targ 46/47 w Gdańsku przeznaczonej do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm. w 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815,), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.1 Użycza się **Muzeum Gdańskie** z siedzibą 80-831 Gdańsk, ul. Długa 46/47, wpisanemu do Rejestru Instytucji Kultury, prowadzonego przez Prezydenta Miasta Gdańska pod nr RIK 3/92, NIP: 583-10-12-014, REGON: 000283392, zwanemu dalej „**Biorącym do używania**”, nieruchomość stanowiącą działkę nr 432 obręb 0089 zabudowaną budynkiem biurowym o łącznej powierzchni użytkowej 1.508,2 m² z wyłączeniem lokalu użytkowego położonego na parterze budynku oddanego do używania Muzeum Gdańskiego na podstawie Porozumienia z dnia 01 stycznia 1993 roku.

2. W skład przedmiotu użyczenia wchodzi, z zastrzeżeniem wyłączenia, o którym mowa w ust. 1, wszystkie lokale użytkowe w budynku - wolne jak i oddane do używania innym podmiotom na podstawie obowiązujących umów.

§ 2.1. Zatwierdza się wykaz, zawierający opis nieruchomości stanowiącej działkę nr 432 obręb 0089 o powierzchni 0,0396 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1G/00026455/5, zabudowaną budynkiem biurowym przy **ul. Długi Targ 46/47** w Gdańsku o łącznej powierzchni użytkowej 1.508,2 m² wpisanym do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego pod numerami 415 oraz 656 z wyłączeniem lokalu użytkowego położonego na parterze budynku oddanego do używania Muzeum Gdańskiego na podstawie Porozumienia z dnia 01 stycznia 1993 roku - przeznaczonej do oddania w użyczenie.

2. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1, wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984, zm. z 2019 r. poz. 730).

3. Nieruchomość przeznacza się na **realizację celów statutowych**.

4. Użyczenie nieruchomości następuje na czas oznaczony tj. od dnia **01 lutego 2020 roku** do dnia **sprzedaży nieruchomości**.

§ 3.1. Biorący do używania przyjmuje na siebie obowiązek rozliczania wszelkich kosztów związanych z nieruchomością oraz ponoszenia nakładów na nieruchomość, w tym wszelkich kosztów wynikających z obowiązujących umów dotyczących lokali użytkowych oddanych do używania innym podmiotom.

2. Biorącemu do używania przysługuje prawo do pobierania pożytków z nieruchomości, w szczególności czynszu najmu lokali użytkowych wynajętych przez inne podmioty.

§ 4.1. Tytułem prawnym do nieruchomości, o której mowa w § 1 będzie umowa użyczenia, którą sporządzą Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku, Dział Nieruchomości.

2. Oddanie przedmiotu użyczenia o którym mowa w § 1 w użyczenie nie zwalnia **Biorącego do używania** z obowiązku ponoszenia kosztów związanych z dostosowaniem budynku do prowadzonej działalności oraz obowiązku uiszczania opłat eksploatacyjnych i podatku od nieruchomości.

§ 5.1. W okresie użyczenia **Biorący do używania** obowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykorzystywania przedmiotu użyczenia wyłącznie na cele określone w § 2 ust. 3;
- 2) wyposażenia i przystosowania przedmiotu użyczenia do prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) przeprowadzania na własny koszt wszelkich napraw, zabiegów konserwacyjnych i remontów nieruchomości oraz utrzymywania przedmiotu użyczenia w należytym stanie technicznym i eksploatacyjnym bez prawa ubiegania się o ich zwrot w jakiegokolwiek formie.

2. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, o której mowa w § 4 ust. 1.

3. Wykorzystywanie przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub zawartą umową stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia.

§ 6. Niniejsze zarządzenie zawierające wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego oraz na stronach internetowych www.gdansk.pl, www.nieruchomoscigda.pl na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Piotr Grzelak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA