

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat pod punkt gromadzenia odpadów.

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb - nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy m ²	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości - punkt gromadzenia odpadów dla n/w Wspólnot Mieszkaniowych i innych podmiotów	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /mc
OBSZAR ADMINISTRACYJNY - 1							
1	POLITECHNICZNA 4	część działki nr 85/6 obręb 55	GD1G/000255487/2	6	teren zabudowany	POLITECHNICZNA 3 BOHATERÓW GETTA WARSZAWKIEGO 12	2,58
2	KRÓLIKARNIA	część działki nr 282 obręb 100	GD1G/00045985/8	36	teren niezabudowany	KRÓLIKARNIA 1 KRÓLIKARNIA 2	1,54
3	REDUTA DZIK	część działki nr 333 obręb 100	GD1G/00045887/1	30	teren niezabudowany	REDUTA DZIK 1 REDUTA DZIK 2	1,54
4	ZA MURAMI - ZBYTKI	część działki nr 347 obręb 89	GD1G/00008113/4	80	teren zabudowany	OGARNA 3/4 OGARNA 5/6 OGARNA 7 OGARNA 8/9 OGARNA 10 OGARNA 11/12 OGARNA 15/19A OGARNA 15/19B OGARNA 15/19C ZBYTKI 2 PODGARBARY 10 DŁUGA 81/83 KOZEL PODGARBARY 10 GARBARY 1	2,58

						<p style="text-align: center;">GARDAR 1 TKACKA 11/13 IZBA SKARBOWA DŁUGA 4 TKACKA 7/8 DŁUGA 84/85 PODGARBARY 10</p>	
5	DZIANA	część działki 402/2 obręb 89	GD1G/00008113/4	31,5	teren zabudowany	<p>MARIACKA 23/24 MARIACKA 21/22, 21 A MARIACKA 21B CHLEBNICKA 26 CHLEBNICKA 24/25</p>	2,58
6	JAŁMUŻNICZA	część działki 182/7 obręb 100	GD1G/00024955/6	25,6	teren zabudowany	<p>JAŁMUŻNICZA 1 JAŁMUŻNICZA 3 JAŁMUŻNICZA 5</p>	2,58
OBSZAR ADMINISTRACYJNY - 2							
7	CHROBREGO 52	część działki nr 445 obręb 43	GD1G/00048464/1	40	teren niezabudowany	<p>TADEUSZA KOŚCIUSZKI 65 TADEUSZA KOŚCIUSZKI 63 TADEUSZA KOŚCIUSZKI 67 TADEUSZA KOŚCIUSZKI 69 TADEUSZA KOŚCIUSZKI 71 BOLESŁAWA CHROBREGO 58 BOLESŁAWA CHROBREGO 56 BOLESŁAWA CHROBREGO 54 BOLESŁAWA CHROBREGO 58A</p>	1,54
8	CHROBREGO 38A	działkę nr 471/1 obręb 43	GD1G/00016758/6	50	teren zabudowany	BOLESŁAWA CHROBREGO 38A	2,58
OBSZAR ADMINISTRACYJNY 3							
9	NA ZASPE 55/56	część działki nr 157/2 obręb 61	GD1G/00048139/4	6	teren niezabudowany	NA ZASPE 55/56	1,54
10	PLAC GUSTKOWICZA	część działki nr 41/2 obręb 60	GD1G/00046038/2	24	teren zabudowany	<p>RYBOŁOWCÓW 3 RYBOŁOWCÓW 4 RYBOŁOWCÓW 3 WOLNOŚCI 22B WOLNOŚCI 22 A</p>	2,58

11	GAŁCZYŃSKIEGO	część działki 69/56 obręb 45	GD1G/000248269/ 6	80	teren zabudowany	GAŁCZYŃSKIEGO 4 GAŁCZYŃSKIEGO 2	2,58
----	---------------	---------------------------------	----------------------	----	------------------	------------------------------------	------

Informacja

- 1) Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości, właściwych terytorialnie Obszarów Administracyjnych, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości.
- 2) Grunty pod punkt gromadzenia odpadów oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek i po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie:
 - a) Wspólnot Mieszkaniowych,
 - b) osób prawnych,
 - c) osób fizycznych,
jeżeli na nieruchomościach, których są właścicielami nie występuje możliwość urządzenia punktu gromadzenia odpadów, zgodnie z przepisami.
- 3) Nieruchomości gruntowe pod punkt gromadzenia odpadów jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednego lub kilku podmiotów, o których mowa w pkt 2.
- 4) Jeżeli oferty na dzierżawę danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod punkt gromadzenia odpadów złożyło kilka podmiotów, zawierana jest jedna umowa z tymi podmiotami, której przedmiotem jest współdzierżawa ww. nieruchomości.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby zorganizowania na dzierżawionym terenie punktu gromadzenia odpadów,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należyłym stanie sanitarno - porządkowym.
- 7) Czynsz dzierżawy, obliczony jako iloczyn stawki czynszu dzierżawnego netto i powierzchni gruntu przeznaczonego do oddania w dzierżawę, powiększony o należyty podatek VAT wg stawki 23%, płatny raz w roku na podstawie faktury wystawionej przez Gdańskie Nieruchomości w Gdańsku.
- 8) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie Gdańskich Nieruchomości przy ul. Partyzantów 74B, Dział Nadzoru Właścicielskiego, pok. Nr 202, 203, 204 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości.
- 9) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
- 10) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości pod punkt gromadzenia odpadów, umieszczonych w wykazie mogą składać w kancelarii Gdańskich Nieruchomości przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku.