

**UCHWAŁA NR XX/520/20  
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**zmieniająca Uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie wstrzymania likwidacji Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk Śródmieście Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Oliwa Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Wrzeszcz Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Nowy Port Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku oraz połączenia tych zakładów budżetowych i Zakładu Budżetowego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku w jeden zakład budżetowy pod nazwą "Gdańskie Nieruchomości".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1, art 15 ust. 7 i art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2019 r. poz. 869 i 1649), **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Nr III/51/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002 roku w sprawie wstrzymania likwidacji Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk Śródmieście Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Oliwa Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Wrzeszcz Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Nowy Port Zakład Budżetowy w likwidacji w Gdańsku oraz połączenia tych zakładów budżetowych i Zakładu Budżetowego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Gdańsku w jeden zakład budżetowy pod nazwą "Gdańskie Nieruchomości", tekst jednolity: Obwieszczenie Rady Miasta Gdańska z dnia 23 maja 2013 r. zmieniony uchwałami: Nr XXII/635/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 r. oraz Nr LIII/1547/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 maja 2018 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5a uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Planowany stan środków obrotowych działalności Gdańskich Nieruchomości na koniec roku nie może przekroczyć 1/6 rocznych planowanych na rok następny kosztów wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń.

2. Faktyczny stan środków obrotowych na koniec roku ustala się jako różnicę między sumą stanu środków obrotowych na początek roku i przychodów należnych związanych z prowadzoną działalnością a sumą opłaconych kosztów, zobowiązań i nieponiesionych wydatków na inwestycje finansowane ze środków własnych, ujętych w zatwierdzonym planie finansowym Gdańskich Nieruchomości. Planowany i faktyczny stan środków obrotowych powinny zostać ustalone zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie sposobu prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych.

3. Gdańskie Nieruchomości wpłacają nadwyżkę środków obrotowych do budżetu Miasta Gdańska w terminie 15 dni od złożenia rocznego sprawozdania finansowego.

2) dotychczasowy załącznik Nr 1 stanowiący Statut Gdańskich Nieruchomości otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miasta Gdańska

**Agnieszka Owczarczak**

Załącznik do uchwały Nr XX/520/2020

Rady Miasta Gdańska

z dnia 27 lutego 2020 r.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr III/51/2002

Rady Miasta Gdańska

z dnia 05 grudnia 2002 r.

## STATUT

### I. Postanowienia ogólne – podstawa prawna

§ 1. Podstawę prawną działania samorządowego zakładu budżetowego – „Gdańskie Nieruchomości” zwanego dalej „zakładem”, stanowią:

- 1) ustawa o samorządzie gminnym
- 2) ustawa o finansach publicznych
- 3) przepisy wykonawcze do ustawy o finansach publicznych
- 4) niniejszy statut

§ 2. Siedziba zakładu mieści się w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74.

§ 3. Na dzień rozpoczęcia działalności operacyjnej zakład przejmuje gospodarowanie i administrowanie komunalnymi nieruchomościami zgodnie ze stanem na dzień zamknięcia ksiąg łączonych zakładów budżetowych o nazwie: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Śródmieście, Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Oliwa, Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Wrzeszcz, Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Nowy Port i „Zarząd Nieruchomości Komunalnych”.

### II. Przedmiot i zakres działania

§ 4. Przedmiotem działania zakładu jest:

- 1) gospodarowanie, zarządzanie i administrowanie oraz władanie na innej podstawie prawnej komunalnymi nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi oraz innymi nieruchomościami przekazanymi w tym celu przez Gminę Miasta Gdańska;
- 2) zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz modernizacja lub remont obiektów budowlanych i nieruchomości, o których mowa w pkt. 1, a także utrzymywanie ich w należyłym stanie technicznym;
- 3) dokonywanie zamian lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska na wniosek najemców, bądź samodzielne inicjowanie zamian tych lokali;
- 4) pośrednictwo w zamianie mieszkań z udziałem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska;
- 5) dozór przekazanych nieruchomości i majątku;
- 6) zapewnienie utrzymania czystości i porządku na przekazanych nieruchomościach;
- 7) obsługa finansowo-księgową w zakresie realizacji umów, których stroną jest Gmina Miasta Gdańska względem nieruchomości, o których mowa w pkt. 1;
- 8) windykacja należności związanych z używaniem nieruchomości komunalnych, w tym windykacja należności połączonych zakładów budżetowych – Przedsiębiorstw Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Śródmieście, Gdańsk - Wrzeszcz, Gdańsk - Oliwa, Gdańsk - Nowy Port oraz „Zarządu Nieruchomości Komunalnych”;
- 9) archiwizowanie dokumentacji połączonych zakładów budżetowych – Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Śródmieście, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Wrzeszcz, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Oliwa, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej

Gdańsk - Nowy Port i „Zarządu Nieruchomości Komunalnych” oraz archiwizowanie wraz z obsługą dokumentacji zlikwidowanych jednostek organizacyjnych, dla których Gmina Gdańsk była organem założycielskim.

**§ 5.** Zakres działania zakładu obejmuje:

- 1) określanie potrzeb w zakresie bieżącego utrzymania, remontów i modernizacji nieruchomości, o których mowa w § 4 pkt 1;
- 2) opracowywanie rocznych projektów planów i planów zadań objętych przedmiotem działania zakładu, w tym projektów planów i planów finansowych zakładu i jego środków o celowym przeznaczeniu i sprawozdań w tym zakresie;
- 3) opracowywanie wieloletnich projektów planów i planów zadań objętych przedmiotem działania zakładu, ich realizacja oraz opracowywanie i składanie wniosków do Bazy Priorytetów Inwestycyjnych;
- 4) przygotowywanie i realizacja zadań ujętych w zatwierdzonych planach rocznych poprzez:
  - a) formalno-prawne przygotowywanie zadań do wykonania,
  - b) wybór wykonawcy,
  - c) zawarcie umowy,
  - d) nadzór nad realizacją zadania, jego odbiór i rozliczenie finansowe,
  - e) egzekucje postanowień umownych dotyczących udzielonych przez wykonawcę gwarancji;
- 5) prowadzenie ewidencji majątkowej przekazanego mienia;
- 6) zawieranie umów dotyczących nieruchomości komunalnych, o których mowa w § 4 pkt 1 na zasadach określonych odrębnymi przepisami;
- 7) obsługę finansowo-księgową w zakresie realizacji umów dotyczących nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości, jak i lokali mieszkalnych i użytkowych będących własnością Gminy oraz prowadzenie windykacji przedsądowej i sądowej należności z tytułu realizacji tych umów;
- 8) współpracę i współdziałanie z zarządcami nieruchomości w zakresie utrzymania nieruchomości wspólnej, w której Gmina Miasta Gdańska posiada udziały;
- 9) wykonywanie prac inwentaryzacyjnych, robót utrzymaniowych i zabezpieczających nieruchomości, o których mowa § 4 pkt 1;
- 10) opracowywanie lub aktualizacja dokumentacji technicznej budynków i innych obiektów budowlanych;
- 11) dozór przekazanego mienia celem przeciwdziałania jego dewastacji;
- 12) archiwizowanie dokumentacji połączonych zakładów budżetowych – Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Śródmieście, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Wrzeszcz, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Oliwa, Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Nowy Port i „Zarządu Nieruchomości Komunalnych” oraz archiwizowanie wraz z obsługą dokumentacji zlikwidowanych jednostek organizacyjnych, dla których Gmina Gdańsk była organem założycielskim.

### **III. Struktura organizacyjna**

**§ 6.** 1. „Gdańskie Nieruchomości” są samorządowym zakładem budżetowym Gminy Miasta Gdańska.

2. Kierownikiem „Gdańskich Nieruchomości” jest dyrektor zakładu.

3. Dyrektora zakładu powołuje i odwołuje Prezydent Miasta Gdańska.

**§ 7.** 1. Dyrektor kieruje zakładem na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdańska.

2. Dyrektor działa w granicach udzielonego pełnomocnictwa oraz:

- 1) zarządza zakładem i reprezentuje go na zewnątrz;

2) działa zgodnie z przepisami prawa, podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie odpowiedzialność.

3. Dyrektor może udzielać pełnomocnictwa pracownikom zakładu w zakresie przez siebie ustalonym i w granicach posiadanych uprawnień.

**§ 8.** 1. Zastępców dyrektora i głównego księgowego powołuje i odwołuje dyrektor zakładu.

2. Zakres uprawnień, obowiązków i odpowiedzialności zastępców dyrektora i pracowników komórek organizacyjnych ustala dyrektor zakładu.

3. Struktura organizacyjna zakładu jest określona w regulaminie zakładu, który zatwierdza dyrektor zakładu.

#### **IV. Mienie**

**§ 9.** 1. Zakład przejmuje wszelkie mienie, w tym nieruchomości wraz z wyposażeniem będące w użytkowaniu łączonych zakładów budżetowych o nazwie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Śródmieście, Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Wrzeszcz, Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Oliwa, Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Gdańsk - Nowy Port i „Zarząd Nieruchomości Komunalnych”.

2. Zakład przejmuje także wszelkie zobowiązania i należności wynikające z bilansów zamknięcia ksiąg rachunkowych łączonych zakładów budżetowych, o których mowa w ust. 1, sporządzonych na dzień poprzedzający ich połączenie.

3. Zakład gospodaruje, zarządza i administruje oraz włada na innej podstawie prawnej mieniem przekazanym przez Gminę Miasta Gdańska oraz prowadzi jego dokumentację.

#### **V. Gospodarka finansowa**

**§ 10.** 1. Podstawę funkcjonowania zakładu stanowi roczny plan finansowy, obejmujący przychody, w tym dotacje z budżetu, koszty i inne obciążenia, stan środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec okresu oraz z rozliczenia z budżetem Miasta Gdańska.

2. Przychody z tytułu świadczonych przez zakład działalności, związanych z gospodarowaniem, zarządzaniem i administrowaniem oraz władaniem na innej podstawie prawnej nieruchomościami stanowiącymi składniki majątkowe Gminy Miasta Gdańska, pomniejszone o koszty ich uzyskania stanowią dochody Gminy Miasta Gdańska.

3. Działalność zakładu finansowana jest z przychodów określonych w § 5 ust. 2 uchwały Nr III/51/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 5 grudnia 2002 roku (z późn. zm.) oraz dotacji budżetowej, której wysokość ustala się w rocznym budżecie Miasta Gdańska.

4. Plan finansowy zakładu zatwierdza dyrektor zakładu, dostosowując go do uchwały budżetowej Miasta Gdańska.

5. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.

#### **VI. Nadzór**

**§ 11.** 1. Kontrolę i ocenę działalności zakładu oraz pracy dyrektora dokonuje Prezydent Miasta Gdańska.

2. Nadzór nad działalnością zakładu sprawuje Prezydent Miasta Gdańska poprzez właściwy merytorycznie Wydział Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

#### **VII. Postanowienia końcowe**

**§ 12.** 1. Dyrektor zakładu ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.

2. Zmiany i uzupełnienia do postanowień statutu mogą nastąpić w trybie obowiązującym do jego uchwalenia.