

ZARZĄDZENIE NR 400/20
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
z dnia 27 marca 2020

zmieniające zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie użyczenia lokalu użytkowego przy ul. Minogi 1A w Gdańsku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm. w 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, zm. w 2020 r. poz. 284) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 475/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 08 kwietnia 2016 roku w sprawie użyczenia lokalu użytkowego przy ul. Minogi 1A, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: „1. Użyczenie lokalu, o którym mowa w § 1 następuje na czas oznaczony, począwszy **od dnia 01 maja 2016 roku do dnia 01 maja 2023 roku.**”
- 2) W § 3 ust. 1 dodaje się pkt 3: „3) przeprowadzania na własny koszt wszelkich napraw, zabiegów konserwacyjnych i remontów lokalu oraz utrzymywania lokalu w należytym stanie technicznym i eksploatacyjnym bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.”
- 3) W § 3 ust. 1 dodaje się pkt 4: „4) zwrotu Użyczającemu kosztów zarządu nieruchomością wspólną, świadczonego na rzecz Biorącego do Używania, których wysokość będzie podlegać aktualizacji na rocznych zebraniach Wspólnoty Mieszkaniowej, bez konieczności zmiany umowy.”
- 4) W § 3 zmienia się ust. 4, który otrzymuje brzmienie: „4. Zmiana przedmiotu działalności statutowej wpływająca na zmianę rodzaju działalności prowadzonej przez Biorącego do używania w użyczonym lokalu, wymaga zgody Użyczającego pod rygorem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.”

§ 2. Niniejsze zarządzenie wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego oraz na stronach internetowych: www.gdansk.pl, www.nieruchomoscigda.pl na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
Piotr Grzelak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA