

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb - nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy m ²	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia na rzecz n/w Wspólnot Mieszkaniowych i innych podmiotów	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
OBSZAR ADMINISTRACYJNY NR 1							
1	Bohaterów Getta Warszawskiego 9	obręb 55 część działki nr 527	GD1G/00255524/4	382	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Bohaterów Getta Warszawskiego 9	0,29
2	Grunwaldzka 30/32A Grunwaldzka 30/32B Grunwaldzka 30/32C	obręb 55 część działki nr 83/4	GD1G/00255520/6	540	Teren przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Grunwaldzka 30/32A Grunwaldzka 30/32B Grunwaldzka 30/32C	0,29
OBSZAR ADMINISTRACYJNY NR 2							
1	Wojska Polskiego 8 Wojska Polskiego 8A Wojska Polskiego 10	obręb 31 część działki nr 657/3 część działki nr 809/8	GD1G/00004955/0 GD1G/00027184/1	985	Teren przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Wojska Polskiego 8 Wojska Polskiego 8A Wojska Polskiego 10	0,29

Informacja

- Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości, właściwych Obszarów Administracyjnych, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Grunty oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie.
- Nieruchomości gruntowe jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednej lub kilku Wspólnot Mieszkaniowych.

- 4) Jeżeli oferty dzierżawy danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe złoży kilka Wspólnot Mieszkaniowych zawierana jest jedna umowa (z kilkoma wspólnotami mieszkaniowymi), której przedmiotem jest współdzierżawa ww. nieruchomości.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat, z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby związane z prawidłowym użytkowaniem budynków wspólnot mieszkaniowych,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należyтым stanie, z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska,
 - d) do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.
- 7) Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe zostały ustalone zgodnie z § 2 ust. 1 obowiązującego Zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze.
- 8) Czynsz dzierżawny ustalony na zasadach, o których mowa w pkt 7, podlega waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 maja każdego roku.
- 9) Czynsz płatny jest raz w roku, po wystawieniu faktury na konto i w terminie w niej wskazanym.
- 10) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie Gdańskich Nieruchomości przy ul. Partyzantów 74 B, Dział Nadzoru Właścicielskiego pok. Nr 203, 204 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości.
- 11) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
- 12) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych, umieszczonych w wykazie należy składać w kancelarii Gdańskich Nieruchomości przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia..... 2020 roku.