

**ZARZĄDZENIE NR 568/20**  
**PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**  
**z dnia 06 maja 2020 roku**

**w sprawie użyczenia oraz zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego opis lokalu użytkowego przy ul. Jana Styp – Rekowskiego 16 w Gdańsku przeznaczanego do oddania w użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, zm. z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, zm. z 2020 r. poz. 65, 284) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Użycza się **Fundacji NOVA** wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000326116, (NIP: 5842729371, REGON: 220762277) zwanej dalej „**Biorącym do użytkowania**”, lokal użytkowy w budynku przy **ul. Jana Styp – Rekowskiego 16** o łącznej powierzchni użytkowej 39,33 m<sup>2</sup>.

**§ 2.1.** Zatwierdza się wykaz, zawierający opis lokalu użytkowego, położonego w budynku przy **ul. Jana Styp – Rekowskiego 16** w Gdańsku o łącznej powierzchni użytkowej **39,33 m<sup>2</sup>** - przeznaczanego do oddania w użyczenie, składającego się z:

|                                    |                 |                         |                            |
|------------------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|
| 1)                                 | Pomieszczenie I | o powierzchni użytkowej | 36,52 m <sup>2</sup>       |
| 2)                                 | Wc              | o powierzchni użytkowej | 2,81 m <sup>2</sup>        |
| <b>powierzchnia lokalu ogółem:</b> |                 |                         | <b>39,33 m<sup>2</sup></b> |

2. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Budynek, w którym usytuowany jest lokal użytkowy, będący przedmiotem użyczenia, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984, zm. z 2019 r. poz. 730, zm. z 2020 r. poz. 213).

3. Lokal przeznacza się na **siedzibę i realizację celów statutowych** Biorącego do użytkowania.

4. Użyczenie lokalu następuje na czas oznaczony tj. od dnia **01 kwietnia 2020 roku** do dnia podpisania umowy na roboty budowlane związane z rewitalizacją budynku, **ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2020 roku**, pod warunkiem zdania lokalu przy ul. Styp Rekowskiego 14.

**§ 3.1.** Tytułem prawnym do lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 będzie umowa użyczenia, którą sporządzą Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku, Dział Nieruchomości.

2. Oddanie przedmiotu użyczenia o którym mowa w § 1 w użyczenie nie zwalnia **Biorącego do użytkowania** z obowiązku ponoszenia kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do prowadzonej działalności i utrzymaniem lokalu w należytym stanie technicznym oraz obowiązku uiszczania opłat eksploatacyjnych, podatku od nieruchomości i kosztów zarządu nieruchomością wspólną przy ul. Jana Styp – Rekowskiego 16.

**§ 4.1.** W okresie użyczenia **Biorący do używania** obowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykorzystywania przedmiotu użyczenia wyłącznie na cele określone w § 2 ust. 3;
- 2) wyposażenia i przystosowania przedmiotu użyczenia do prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 3) przeprowadzania na własny koszt wszelkich napraw, zabiegów konserwacyjnych i remontów lokalu oraz utrzymywania lokalu w należyłym stanie technicznym i eksploatacyjnym bez prawa ubiegania się o ich zwrot w jakiegokolwiek formie.

2. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, o której mowa w § 3 ust. 1.

3. Wykorzystywanie przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia.

4. Zmiana przedmiotu działalności statutowej wpływająca na zmianę rodzaju działalności prowadzonej przez Biorącego do używania w użyczonym lokalu, bez zgody Użyczającego stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia w trybie natychmiastowym.

**§ 5.** Niniejsze zarządzenie zawierające wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego oraz na stronach internetowych [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl), [www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl) na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

*Piotr Grzelak*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA