

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 672/20  
Prezydenta Miasta Gdańska  
z dnia 29 maja 2020 r.

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

**zaprasza do składania pisemnych ofert na najem wolnych prawnie i fizycznie miejsc postojowych w halach garażowych do oddania w najem w trybie pisemnego konkursu ofert – w drodze zbierania i wyboru ofert.**

<b>1.</b>	<b>Jerzego Świrskiego 5</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	14,19 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: Obszar Administracyjny 4 ul. Gościnną 17, tel. 58 309-04-55, 58 309-09-76
3.	usytuowanie:	<b><u>Miejsce postojowe nr 23 o pow. 10,70 m<sup>2</sup></u></b> w hali garażowej+ schowek garażowy- 3,49 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	213,00 zł

<b>2.</b>	<b>Jerzego Świrskiego 5</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	14,21 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: Obszar Administracyjny 4 ul. Gościnną 17, tel. 58 309-04-55, 58 309-09-76
3.	usytuowanie:	<b><u>Miejsce postojowe nr 25 o pow. 10,70 m<sup>2</sup></u></b> w hali garażowej+ schowek garażowy- 3,51 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	214,00 zł

<b>3.</b>	<b>Jerzego Świrskiego 5</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	13,85 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: Obszar Administracyjny 4 ul. Gościnną 17, tel. 58 309-04-55, 58 309-09-76
3.	usytuowanie:	<b><u>Miejsce postojowe nr 36 o pow. 10,70 m<sup>2</sup></u></b> w hali garażowej+ schowek garażowy- 3,15 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	208,00 zł

<b>4.</b>	<b>Jerzego Świrskiego 5</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	14,21 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: Obszar Administracyjny 4 ul. Gościnną 17, tel. 58 309-04-55, 58 309-09-76
3.	usytuowanie:	<b><u>Miejsce postojowe nr 37 o pow. 10,70 m<sup>2</sup></u></b> w hali garażowej + schowek garażowy- 3,51 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	214,00 zł

<b>5.</b>	<b>Jerzego Świrskiego 5</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	14,31 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: Obszar Administracyjny 4 ul. Gościnną 17, tel. 58 309-04-55, 58 309-09-76
3.	usytuowanie:	<b><u>Miejsce postojowe nr 40 o pow. 10,70 m<sup>2</sup></u></b> w hali garażowej+ schowek garażowy- 3,61m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	215,00 zł

<b>6.</b>	<b>Jerzego Świrskiego 5</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	13,15 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: Obszar Administracyjny 4 ul. Gościnną 17, tel. 58 309-04-55, 58 309-09-76
3.	usytuowanie:	<b><u>Miejsce postojowe nr 42 o pow. 10,70 m<sup>2</sup></u></b> w hali garażowej + schowek garażowy- 2,45 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna.
6.	wysokość wadium:	198,00 zł

<b>7.</b>	<b>Jerzego Świrskiego 7</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	15,67 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: Obszar Administracyjny 4 ul. Gościnną 17, tel. 58 309-04-55, 58 309-09-76
3.	usytuowanie:	<b><u>Miejsce postojowe nr 4 o pow. 12,25 m<sup>2</sup></u></b> w hali garażowej + schowek garażowy- 3,42 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna
6.	wysokość wadium:	236,00 zł

<b>8.</b>	<b>Jerzego Świrskiego 7</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	15,80 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: Obszar Administracyjny 4 ul. Gościnną 17, tel. 58 309-04-55, 58 309-09-76
3.	usytuowanie:	<b><u>Miejsce postojowe nr 11 o pow. 12,25 m<sup>2</sup></u></b> w hali garażowej+ schowek garażowy- 3,55 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna
6.	wysokość wadium:	237,00 zł

<b>9.</b>	<b>Jerzego Świrskiego 7</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	14,65 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: Obszar Administracyjny 4 ul. Gościnną 17, tel. 58 309-04-55, 58 309-09-76
3.	usytuowanie:	<b><u>Miejsce postojowe nr 13 o pow. 12,25 m<sup>2</sup></u></b> w hali garażowej + schowek garażowy- 2,40 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna
6.	wysokość wadium:	220,00 zł

<b>10.</b>	<b>Jerzego Świrskiego 7</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	14,64 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: Obszar Administracyjny 4 ul. Gościnną 17, tel. 58 309-04-55, 58 309-09-76
3.	usytuowanie:	<b><u>Miejsce postojowe nr 14 o pow. 12,25 m<sup>2</sup></u></b> w hali garażowej + schowek garażowy- 2,39 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna
6.	wysokość wadium:	220,00 zł

<b>11.</b>	<b>Jerzego Świrskiego 7</b>	<b>Konkurs ograniczony z przeznaczeniem na miejsce postojowe z wyłączeniem pojazdów zasilanych gazem płynnym</b>
1.	powierzchnia użytkowa:	14,67 m <sup>2</sup>
2.	administrator:	Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: Obszar Administracyjny 4 ul. Gościnną 17, tel. 58 309-04-55, 58 309-09-76
3.	usytuowanie:	<b><u>Miejsce postojowe nr 15 o pow. 12,25 m<sup>2</sup></u></b> w hali garażowej + schowek garażowy- 2,42 m <sup>2</sup> . Budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska.
4.	minimalna wysokość stawki czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> :	5,00 zł (netto)
5.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje: elektryczna
6.	wysokość wadium:	221,00 zł

**\* Budynki przy ul. Jerzego Świrskiego 5 i 7 posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.**

**Pisemne oferty na najem wyżej wymienionych miejsc postojowych w hali garażowej należy składać w Gdańskich Nieruchomościach Samorządowy Zakład Budżetowy przy ulicy Partyzantów 74 w Gdańsku**

**do dnia 26 czerwca 2020 roku do godziny 15:00**

**w zaklejonej kopercie ( w jednej kopercie jedna oferta ) opatrzonej napisem: „OFERTA W TRYBIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT NA NAJEM MIEJSCA POSTOJOWEGO W HALI GARAŻOWEJ PRZY ULICY ..... (adres miejsca postojowego oraz nr pozycji na wykazie)”**

**Wszyscy zainteresowani najmem miejsca postojowego w hali garażowej w drodze pisemnego konkursu ofert – zbierania i wyboru ofert zobowiązani są do zapoznania się z Regulaminem organizowania i przeprowadzania pisemnego konkursu ofert – w drodze zbierania i wyboru ofert na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska będącym załącznikiem do Zarządzenia Nr 62/2018 Dyrektora GZNK SZB z dnia 24.05.2018 r. zwanego dalej Regulaminem oraz lustracji miejsca postojowego w hali garażowej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizji z Obszarem Administracyjnym 4 w Gdańsku ul. Gościnną 17 tel. 58/309-04-55, 58/309-09-76.**

1. Szczegółowe zasady przeprowadzania pisemnego konkursu ofert na najem pomieszczeń określa Regulamin. Regulamin oraz wzór umowy najmu udostępniony jest do wglądu na tablicy ogłoszeń Działu Nieruchomości, Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, przy ul. Dyrekcyjnej 6A w Gdańsku oraz na stronie internetowej [www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl)
2. W konkursie ofert mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty, które wpłaciły wadium i spełniają kryteria określone w uchwale Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005r (z późniejszymi zmianami).
3. **Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy nr 91 1240 1268 1111 0010 3862 3184. Wpłaty wadium na rzecz Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy można dokonać bez pobierania prowizji w oddziałach Banku Pekao S.A. znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Gdańska.**
4. **Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty lub bankowym potwierdzeniu należy wskazać oznaczenie przedmiotu konkursu ofert, którego dotyczy wpłacone wadium, tj. adres oraz numer pod jakim figuruje miejsce postojowe w hali garażowej na liście wykazu.**
5. Brak załączenia do oferty dowodu wpłaty wadium dokonanej według zasad określonych w ust. 3 – 5 skutkuje odrzuceniem oferty.
6. Oferent zainteresowany wynajmem większej liczby miejsc postojowych w hali garażowej umieszczonych na wykazie, zobowiązany jest do złożenia odrębnych ofert na każdy z wybranych przez siebie miejsc postojowych w hali garażowej oraz do wniesienia wadium w wysokości ustalonej dla każdego z nich. Przy planowanym wynajmie kilku miejsc postojowych należy wpłacić wadium za każde miejsce postojowe w hali garażowej osobno.
7. Ten sam oferent może złożyć jedną ofertę na dane miejsce postojowe.
8. **Oferta powinna być sporządzona na druku formularza oferty i zawierać:**
  - a) oznaczenie nazwy oferenta i jego siedziby lub imię i nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta,
  - b) adres miejsca postojowego w hali garażowej, o które ubiega się oferent,
  - c) określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza świadczyć we wskazanym przez siebie miejscu postojowym w hali garażowej,
  - d) oferowaną stawkę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miejsca postojowego w hali garażowej netto (bez podatku VAT), która nie może być niższa niż stawka określona w zaproszeniu do składania ofert,
  - e) datę i podpis oferenta bądź osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta na podstawie danych zawartych w dokumentach rejestrowych oferenta lub odpowiedniego pełnomocnictwa do dokonania niniejszej czynności udzielonego przez osoby upoważnione do reprezentacji oferenta,
  - f) oświadczenie o zapoznaniu się z Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta na strefy czynszowe (z późniejszymi zmianami) oraz regulaminem konkursu i o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - g) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym miejsca postojowego w hali garażowej wzorem umowy najmu i przyjęciu warunków najmu bez zastrzeżeń,

- h) oświadczenie, że nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować egzekucję z majątku oferenta, nie posiada zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, o braku zaległości w opłatach z tytułu zobowiązań wobec Gminy Miasta Gdańska i nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów.
- i) oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych

**9. W ofercie należy podać:**

- a) nr PESEL (dotyczy osób fizycznych niebędących czynnym podatnikiem VAT i osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej),
- b) nr NIP i REGON (dot. prowadzących działalność gospodarczą lub będących czynnym podatnikiem VAT),
- c) nr KRS lub nr wpisu do innego rejestru,
- d) nr rachunku bankowego do zwrotu wadium.

**10. Do ofert należy załączyć następujące dokumenty:**

- a) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, inne) o ile już prowadzą działalność gospodarczą,
- b) w przypadku gdy oferent jest najemcą innych lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Gdańska należy dodatkowo załączyć:
- wykaz wynajmowanych aktualnie lokali użytkowych oraz/lub wykaz lokali, których był najemcą w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie oferty,
  - zaświadczenie o braku zaległości w opłatach najmu tych lokali
- c) kopię dowodu wpłaty wadium,
- d) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty,
- e) inne informacje według uznania Oferenta.
11. Wszystkie załączniki, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez oferenta lub upoważnionego pełnomocnika.
- 12. Druk Oferty na najem miejsca postojowego w hali garażowej w trybie pisemnego konkursu ofert stanowi Załącznik Nr 1 do Regulaminu (druk oferty można pobrać na stronie [www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl))**
13. Oferty na najem miejsca postojowego w hali garażowej Oferent składa osobiście lub przez upoważnioną osobę przed upływem podanego terminu i w miejscu podanym o ogłoszeniu o konkursie ofert.
14. Wyboru przyszłego Najemcy dokonuje Komisja Konkursowa w składzie ustalonym zarządzeniem Dyrektora Gdańskich Nieruchomości.
15. Rozstrzygnięcie pisemnego konkursu ofert następuje w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert. Termin rozstrzygnięcia konkursu może ulec przesunięciu, maksymalnie o 7 dni, w przypadku miejsc postojowych w hali garażowej, na których najem zostało złożonych kilka równorzędnych ofert.
16. Wykaz przyszłych najemców, którzy wygrali konkurs ofert zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w siedzibie Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w okresie 7 dni. Dane najemców obejmują imię i nazwisko lub nazwę podmiotu wyłonionego w konkursie ofert.
17. Ujawnienie przez Komisję Konkursową faktu zatajenia przez oferenta posiadania zaległości czynszowych z tytułu najmu lokali użytkowych, w tym również posiadania zadłużenia lokali, których oferent nie jest już najemcą, spowoduje odrzucenie oferty tego oferenta.
18. Ujawnienia okoliczności, o których mowa w ust. 17 już po zawarciu umowy najmu z takim oferentem, skutkuje utratą uprawnień do miejsca postojowego w hali garażowej objętego postępowaniem konkursowym.
19. W przypadku wpłynięcia kilku równorzędnych ofert Komisja Konkursowa zaprasza oferentów na ustne negocjacje stawki czynszu mające na celu wyłonienie najlepszej oferty.
20. W przypadku, gdy wybrany przez Komisję Konkursową Oferent złoży rezygnację z najmu lokalu przed zatwierdzeniem wyników pisemnego konkursu, Komisja Konkursowa ma możliwość wyboru kolejnej oferty lub zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
21. Podmioty zainteresowane najmem miejsc postojowych w halach garażowych, umieszczonych na wykazie, powinny przed przystąpieniem do konkursu zapoznać się z ich stanem technicznym.
22. Do udostępnienia miejsc postojowych w halach garażowych, umieszczonych w wykazie, osobom zainteresowanym ich wynajmem, zobowiązany jest Obszar Administracyjny 4 w Gdańsku, ul.Gościnną 17.
23. Wpłata wadium przez oferenta równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego miejsca postojowego w hali garażowej.
24. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi lecz zostaje zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych.
25. Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał konkursu ofert podlega zwrotowi na wskazany przez Oferenta rachunek bankowy po zatwierdzeniu wyników konkursu w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia przez niego wniosku o zwrot wadium.
26. Oferent o którym mowa w ust.20, otrzymuje zwrot wadium na wskazany przez oferenta rachunek bankowy w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia przez niego wniosku o zwrot wadium.
27. W przypadku odwołania konkursu ofert, wycofania z konkursu ofert określonego miejsca postojowego w hali garażowej lub unieważnienia wyników konkursu ofert, wpłacone wadium zwraca się w pełnej wysokości na wskazany przez oferenta rachunek bankowy w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia przez niego wniosku o zwrot wadium.

28. Zawarcie umowy z przyszłym najemcą miejsca postojowego w hali garażowej wyłonionym w trybie pisemnego konkursu ofert następuje po spełnieniu przez niego w terminie 14 dni roboczych poniższych warunków łącznie:
- 1) złożeniu kaucji, zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych najemcy wobec wynajmującego w wysokości, co najmniej wartości dwumiesięcznych opłat za najem miejsca postojowego w hali garażowej (czynsz brutto i świadczenia w sezonie grzewczym) wynikających z umowy i powstałych w okresie trwania najmu, do wyboru najemcy w formie:
    - a) środków finansowych zdeponowanych na oprocentowanym rachunku bankowym w banku wskazanym przez wynajmującego, lub
    - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i przeniesienia na wynajmującego prawa wyłącznego dysponowania tak ustalonym zabezpieczeniem.
  - 2) złożeniu zabezpieczenia gwarancyjnego kosztów opróżnienia miejsca postojowego w hali garażowej, do wyboru najemcy w formie:
    - a) weksla in blanco poręczonego przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach i ich współmałżonków wraz z podpisaniem deklaracji wekslowej określającej sposób wypełnienia weksla, trybu i warunków domagania się zapłaty z weksla.
    - b) aktu notarialnego sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji w przypadku nie wywiązania się wobec wynajmującego z zobowiązań finansowych wynikających z umowy (art. 777 § 1 pkt. 5 kpc).
  - 3) Złożeniu zabezpieczenia opuszczenia i opróżnienia miejsca postojowego w hali garażowej w formie aktu notarialnego, sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji obejmującej obowiązek wydania w przypadku jego nie opuszczenia i nie opróżnienia miejsca postojowego w hali garażowej po ustaniu umowy najmu (art. 777 § 1 pkt 4 kpc)
29. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 28 pkt. 1, 2 i 3 zostaną uruchomione przez wynajmującego, gdy zadłużenie najemcy z tytułu najmu miejsca postojowego w hali garażowej przekroczy sumę złożonej kaucji, o której mowa w ust. 28 pkt 1 i będzie pokrywać roszczenia wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat eksploatacyjnych, poniesionych strat finansowych z tytułu niewłaściwej eksploatacji oraz opróżnienia i wydania miejsca postojowego w hali garażowej. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 29 muszą być aktualne w całym okresie obowiązywania umowy pod rygorem jej rozwiązania bez zachowania okresu wypowiedzenia.
30. Zabezpieczenia o których mowa w ust. 28 pkt 2)b i 3) mogą być ustanowione w jednym akcie notarialnym.
31. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy najmu przez Oferenta, który wygrał Konkurs Ofert, traci on wpłacone wadium oraz prawo uczestniczenia przez okres jednego roku w postępowaniach o najem lokali użytkowych organizowanych przez Wynajmującego.
32. Wysokość stawki czynszu za najem miejsca postojowego w hali garażowej będzie ulegała zmianie w okresach trzyletnich, zgodnie z postanowieniami uchwały RMG Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r., w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta na strefy czynszowe.
33. Dyrektor Gdańskich Nieruchomości zastrzega sobie prawo, bez podania przyczyny odwołania konkursu ofert bądź wycofania któregośkolwiek miejsca postojowego w hali garażowej z konkursu ofert.
34. Przyszły najemca miejsca postojowego w hali garażowej zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z Regulaminem użytkownika boksów garażowych i miejsc postojowych w zasobach Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w sposób nieuciążliwy dla otoczenia i zgodnie z interesem społeczności lokalnej.
35. Wzór umowy najmu oraz regulamin pisemnego konkursu ofert (do wglądu) znajduje się w Dziale Nieruchomości Gdańskich Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy przy ul. Dyrekcyjnej 6A, w siedzibach Obszarów Administracyjnych 1-4 oraz na [www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl).