

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Gdańska przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb - nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy m ²	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej do wydzierżawienia na rzecz n/w Wspólnot Mieszkaniowych i innych podmiotów	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m ² /rok
OBSZAR ADMINISTRACYJNY NR 1							
1	Angielska Grobla 7A	obręb 100 działki nr 41/9, 41/1	GD1G/00249437/2	642	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Angielska Grobla 7A	0,29
2	Wesoła 4	obręb 77 działka nr 339/30	GD1G/00248348/4	94	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Wesoła 4	0,29
3	Szeroka 18/19 Szeroka 20/21 Szeroka 22/23 Szeroka 24/26 Szeroka 28 Złotników 4/6 Złotników 7/8 Złotników 9/12 Złotników 13/18 Św. Ducha 37/39 Św. Ducha 41/43 Św. Ducha 45/47 Św. Ducha 49/51	obręb 89 działki nr 170/1, 170/3	GD1G/00048068/5	72	Teren na zapleczu budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Szeroka 18/19 Szeroka 20/21 Szeroka 22/23 Szeroka 24/26 Szeroka 28 Złotników 4/6 Złotników 7/8 Złotników 9/12 Złotników 13/18 Św. Ducha 37/39 Św. Ducha 41/43 Św. Ducha 45/47 Św. Ducha 49/51	0,29

4	Kartuska 90, Kartuska 92 Kartuska 94, Kartuska 96 Kartuska 98, Kartuska 100 Kartuska 102, Kartuska 104 Kartuska 104A, Kartuska 104B Kartuska 106, Kartuska 108 Kartuska 110, Kartuska 112 Kartuska 114, Kartuska 116 Kartuska 116A, Kartuska 118 Kartuska 118A Malczewskiego 37 Malczewskiego 38	obręb 77 działka nr 222/52	GD1G/00248346/0	454	Teren na zapleczu budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Kartuska 90, Kartuska 92 Kartuska 94, Kartuska 96 Kartuska 98, Kartuska 100 Kartuska 102, Kartuska 104 Kartuska 104A, Kartuska 104B Kartuska 106, Kartuska 108 Kartuska 110, Kartuska 112 Kartuska 114, Kartuska 116 Kartuska 116A, Kartuska 118 Kartuska 118A Malczewskiego 37 Malczewskiego 38	0,29
OBSZAR ADMINISTRACYJNY NR 2							
1	Derdowskiego 9	obręb 13 działka nr 109/2, część działki nr 101/16	GD1G/00046254/2	376	Teren przyległy do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Derdowskiego 9	0,29
2	Słowackiego 26	obręb 39 działka nr 30/13	GD1G/00046249/4	348	Teren sąsiadujący z działką Wspólnoty Mieszkaniowej. Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Słowackiego 26	0,29
OBSZAR ADMINISTRACYJNY NR 3							
1	Hallera 133 Hallera 135 Hallera 137 Hallera 139 Żywiecka 2AB	obręb 44 część działki 377/18	GD1G/00255476/2	2552	Teren na zapleczu przyległy do budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Współdzierżawcy zobowiązani są do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.	Hallera 133 Hallera 135 Hallera 137 Hallera 139 Żywiecka 2AB	0,29

Informacja

- 1) Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości, właściwych Obszarów Administracyjnych, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- 2) Grunty oddawane są w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na wniosek Wspólnot Mieszkaniowych po uprzednim podjęciu uchwał w tej sprawie.
- 3) Nieruchomości gruntowe jw. mogą być oddawane w dzierżawę na rzecz jednej lub kilku Wspólnot Mieszkaniowych.

- 4) Jeżeli oferty dzierżawy danej nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe złożą kilka Wspólnot Mieszkaniowych zawierana jest jedna umowa (z kilkoma wspólnotami mieszkaniowymi), której przedmiotem jest współdzierżawa ww. nieruchomości.
- 5) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. na potrzeby związane z prawidłowym użytkowaniem budynków wspólnot mieszkaniowych,
 - b) przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno - porządkowych i budowlanych oraz stosowania się do zarządzeń sanitarnych,
 - c) utrzymywania dzierżawionego terenu w należytym stanie, z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska,
 - d) do udostępnienia przechodu i przejazdu na rzecz służb uprzywilejowanych oraz właścicieli sąsiednich nieruchomości do których nie ma innej możliwości dojścia i dojazdu.
- 7) Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod zaplecze podwórzowe zostały ustalone zgodnie z § 2 ust. 1 obowiązującego Zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, wydzielane na cele inne niż rolnicze.
- 8) Czynsz dzierżawny ustalony na zasadach, o których mowa w pkt 7, podlega waloryzacji zgodnie z Zarządzeniem Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od 1 maja każdego roku.
- 9) Czynsz płatny jest raz w roku, po wystawieniu faktury na konto i w terminie w niej wskazanym.
- 10) Ze wzorem umowy dzierżawy, o której mowa w pkt 5 można się zapoznać w siedzibie Gdańskich Nieruchomości przy ul. Partyzantów 74 B, Dział Nadzoru Właścicielskiego pok. Nr 203, 204 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 14:00 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości.
- 11) Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe, umieszczone w wykazie w stosunku do których pojawią się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania.
- 12) Oferty-wnioski Wspólnot Mieszkaniowych na dzierżawę nieruchomości gruntowych, umieszczonych w wykazie należy składać w kancelarii Gdańskich Nieruchomości przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku do dnia..... 2020 roku.