

Zarządzenie Nr 82/2020

Dyrektora Gdańskich Nieruchomości
z dnia 01.07.2020 r.

w sprawie: określenia szczegółowych zasad indywidualnego rozliczania kosztów energii ciepłej dostarczanej na potrzeby podgrzania ciepłej wody użytkowej do mieszkań i lokali użytkowych w zasobach Gdańskich Nieruchomości wyposażonych w lokalowe wodomierze ciepłej wody

Działając na podstawie Zarządzenia Nr 1187/18 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 16 lipca 2018 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości – samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku

zarządza się, co następuje:

§1

Postawienia niniejszego zarządzenia stosuje się dla nieruchomości rozliczanych przez specjalistyczną firmę rozliczeniową wymienionych w wykazie stanowiącym **załącznik nr 1**.

§2

1. Ustala się podział kosztów dostarczonego ciepła na koszt centralnego ogrzewania i koszt podgrzania ciepłej wody użytkowej.
2. Koszty podgrzania ciepłej wody użytkowej stanowią średnią kosztów z 3 wiarygodnych miesięcy letnich z danego okresu rozliczeniowego.
3. Wyliczony średni miesięczny koszt, o którym mowa w ust. 2, przyjmowany jest jako koszt podgrzania ciepłej wody użytkowej dla każdego miesiąca okresu rozliczeniowego. Całość tych kosztów podlega rozliczeniu na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.

§3

1. Łączne koszty podgrzania ciepłej wody użytkowej rozdzielane na poszczególnych użytkowników składają się z części:
 - 1) stałej (abonamentowej) niezależnej od zużycia ciepła
Koszty stałe składają się z opłat abonamentowych pobieranych przez dostawcę ciepła wg taryfy wielocłonowej tj. za moc zamówioną, przesył (opłata stała) i stanowią sumę wszystkich kosztów stałych (abonamentowych) podzielonych proporcjonalnie do ilości osób stale zamieszkujących w lokalu.
 - 2) zmiennej
 - a) niezależnej od zużycia indywidualnego i dzielonej wg klucza podziału – ilości osób stale zamieszkujących w lokalu,

Koszty zmienne niezależne od zużycia indywidualnego to koszty wspólne, niezależne od mierzonych wielkości zużycia ciepłej wody w lokalach i przeznaczone są na pokrycie:

- kosztów przesyłu energii cieplnej w części zmiennej,
- kosztów strat ciepła poprzez piony i rozprowadzenia instalacji c.w.u.,
- kosztów cyrkulacji c.w.u.,
- kosztów strat przesyłu, jeżeli z tytułu wybrania miejsca montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego należy je rozliczać jako koszty wspólne,

Koszty wspólne stanowią **30 %** sumy kosztów zmiennych, dzielonych proporcjonalnie do ilości osób stale zamieszkujących w lokalu.

- b) zależnej od zużycia indywidualnego i dzielonej wg klucza podziału – wskazań lokalowych liczników ciepłej wody.

Koszty zmienne zależne od zużycia indywidualnego to koszty indywidualne zależne od bezpośrednich wielkości zużycia ciepłej wody w lokalach, rejestrowanych przez lokalowe liczniki ciepłej wody lub szacowanych.

Koszty indywidualne stanowią **70 %** sumy kosztów zmiennych, dzielonych proporcjonalnie do wskazań lokalowych liczników ciepłej wody z uwzględnieniem szacowań.

2. W sytuacji, gdy w ramach jednej nieruchomości znajdują się zróżnicowane grupy użytkowników (np. lokale mieszkalne i użytkowe), wówczas na wstępie dokonuje się podziału kosztów na grupy użytkowników wg klucza podziału ustalanego przez Gdańskie Nieruchomości.

§4

1. Pierwszy okres rozliczeniowy kończy się 30.06.2020 r.
2. Każdy kolejny okres rozliczeniowy kończy się 30.06. każdego roku kalendarzowego.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

Przemysław Piotr Guzow

