

Zarządzenie Nr 85/2020
Dyrektora Gdańskich Nieruchomości
z dnia 03 lipca 2020 roku

w sprawie użyczenia oraz zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego opis lokalu użytkowego przy ul. Gościnniej 17 w Gdańsku stanowiącego własność Gminy Miasta Gdańska, będącego w trwałym zarządzie Gdańskich Nieruchomości samorządowego zakładu budżetowego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782) oraz zarządzenia nr 1187/18 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 16 lipca 2018 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości – samorządowego zakładu budżetowego w Gdańsku **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Użycza się Ciekawej Spółdzielni Socjalnej z siedzibą przy ul. Tysiąclecia 13A w Gdańsku, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000729500, REGON 380175179, NIP 5842772390, zwanej dalej „**Biorącym do użytkowania**” niżej wymieniony lokal użytkowy położony w Gdańsku przy ul. Gościnniej 17.

§ 2.1. Zatwierdza się wykaz zawierający opis lokalu użytkowego, położonego w budynku przy ul. Gościnniej 17 w Gdańsku o łącznej powierzchni użytkowej **129,07 m²** – przeznaczonego do oddania w użyczenie, składającego się z:

1)	1.7 stolówka	o powierzchni użytkowej	46,43 m ²
2)	1.8 zapl. kuchenne	o powierzchni użytkowej	13,38 m ²
3)	1.9 zapl. socjalne	o powierzchni użytkowej	5,11 m ²
4)	1.10 toaleta	o powierzchni użytkowej	3,84 m ²
5)	1.11 komunikacja	o powierzchni użytkowej	10,50 m ²
6)	1.12 magazyn	o powierzchni użytkowej	5,59 m ²
7)	1.14 schowek	o powierzchni użytkowej	0,52 m ²
8)	1.16 przygotownia	o powierzchni użytkowej	9,58 m ²
9)	1.17 kuchnia	o powierzchni użytkowej	28,74 m ²
10)	1.13 klatka schodowa – pow. wspólna	o powierzchni użytkowej	3,08 m ²
11)	1.15 przedsionek – pow. wspólna	o powierzchni użytkowej	2,00 m ²
powierzchnia lokalu ogółem:			129,07 m²

2. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno kanalizacyjną, gazową.

3. Budynek, w którym usytuowany jest lokal użytkowy, będący przedmiotem użyczenia nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1984, z 2019 r. poz. 730, z 2020 r. poz. 213, 471).

4. Lokal przeznacza się na działalność „**Biorącego do użytkowania**” polegającą na prowadzeniu zajęć w zakresie rehabilitacji zawodowej, głównie dorosłych osób z niepełnosprawnością intelektualną jak i innych osób z grupy wykluczonych społecznie.

5. Użyczenie lokalu następuje na czas oznaczony tj. od dnia **22 października 2018 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku**.

§ 3.1. Tytułem prawnym do lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 będzie umowa użyczenia, którą sporządzą Gdańskie Nieruchomości.

2. Użyczenie o którym mowa w § 1 nie zwalnia **Biorącego do używania** z obowiązku ponoszenia kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do prowadzenia działalności i utrzymaniem lokalu w należytym stanie technicznym i eksploatacyjnym oraz obowiązku uiszczania opłat eksploatacyjnych i podatku od nieruchomości.

§ 4.1. W okresie użyczenia Biorący do Używania obowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykorzystywania przedmiotu użyczenia wyłącznie na cele określone w § 2 ust. 4;
- 2) wyposażenia i przystosowania przedmiotu użyczenia do prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) przeprowadzania na własny koszt wszelkich napraw, zabiegów konserwacyjnych i remontów lokalu oraz utrzymywania lokalu w należytym stanie technicznym i eksploatacyjnym bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.

2. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, o której mowa w § 3 ust. 1.

3. Wykorzystywanie przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia.

4. Zmiana przedmiotu działalności statutowej wpływająca na zmianę rodzaju działalności prowadzonej przez Biorącego do używania w użyczonych lokalach, wymaga zgody Użyczającego pod rygorem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

§ 5. Niniejsze zarządzenie zawierające wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego oraz na stronach internetowych www.gdansk.pl, www.nieruchomoscigda.pl na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR GDAŃSKICH NIERUCHOMOŚCI
z up.

Waldemar Rydlewski
ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. GOSPODARKI ZASOBAMI