

ZARZĄDZENIE NR 927/20
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
z dnia 8 lipca 2020 r.

w sprawie użyczenia oraz zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego opis lokalu użytkowego przy ul. Obrońców Westerplatte 12 w Gdańsku przeznaczonego do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Użycza się **Polskiemu Związkowi Gołębi Pocztowych Zarządowi Okręgu Gdańsk** wpisanemu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000236491, NIP 5832910614, REGON 220071662 zwanemu dalej „**Biorącym do użytkowania**”, lokal użytkowy w budynku przy **ul. Obrońców Westerplatte 12** o łącznej powierzchni użytkowej 44,13 m².

§ 2.1. Zatwierdza się wykaz, zawierający opis lokalu użytkowego, położonego w budynku przy **ul. Obrońców Westerplatte 12** w Gdańsku o łącznej powierzchni użytkowej **44,13 m²** - przeznaczonego do oddania w użyczenie, składającego się z:

1)	Pomieszczenie II	o powierzchni użytkowej	13,21 m ²
2)	Pomieszczenie III	o powierzchni użytkowej	21,35 m ²
3)	Pomieszczenie WC I	o powierzchni użytkowej	1,61 m ²
4)	Pomieszczenie socjalne wspólne	o powierzchni użytkowej	0,65 m ²
5)	Korytarz 1 wspólny	o powierzchni użytkowej	4,37 m ²
6)	Korytarz 2 wspólny	o powierzchni użytkowej	2,94 m ²
Powierzchnia lokalu ogółem:			44,13 m²

2. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylację. Budynek, w którym usytuowany jest lokal użytkowy, będący przedmiotem użyczenia, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 213, 471).

3. Lokal przeznaczony na **siedzibę i realizację celów statutowych** Biorącego do użytkowania.

4. Użyczenie lokalu następuje na czas oznaczony tj. **od dnia 27 lipca 2020 roku do dnia 26 lipca 2023 roku.**

§ 3.1. Tytułem prawnym do lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 będzie umowa użyczenia, którą sporządzą Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku, Dział Nieruchomości.

2. Oddanie przedmiotu użyczenia o którym mowa w § 1 w użyczenie nie zwalnia **Biorącego do używania** z obowiązku ponoszenia kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do prowadzonej działalności i utrzymaniem lokalu w należytym stanie technicznym oraz obowiązku uiszczania opłat eksploatacyjnych, podatku od nieruchomości i kosztów zarządu nieruchomością wspólną przy ul. Obrońców Westerplatte 12.

§ 4.1. W okresie użyczenia **Biorący do używania** obowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykorzystywania przedmiotu użyczenia wyłącznie na cele określone w § 2 ust. 3;
 - 2) wyposażenia i przystosowania przedmiotu użyczenia do prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 3) przeprowadzania na własny koszt wszelkich napraw, zabiegów konserwacyjnych i remontów lokalu oraz utrzymywania lokalu w należytym stanie technicznym i eksploatacyjnym bez prawa ubiegania się o ich zwrot w jakiegokolwiek formie.
2. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, o której mowa w § 3 ust. 1.
3. Wykorzystywanie przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia.

4. Zmiana przedmiotu działalności statutowej wpływająca na zmianę rodzaju działalności prowadzonej przez Biorącego do używania w użyczonym lokalu, bez zgody Użyczającego stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia w trybie natychmiastowym.

§ 5. Niniejsze zarządzenie zawierające wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego oraz na stronach internetowych www.gdansk.pl, www.nieruchomoscigda.pl na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Piotr Grzelak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA