

**ZARZĄDZENIE NR 931/20**  
**PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA**  
**z dnia 08 lipca 2020 roku**

**zmieniające zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie użyczenie lokalu użytkowego przy ul. Waryńskiego 45 i 45A w Gdańsku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** W zarządzeniu Nr 1743/15 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2015 roku, w sprawie użyczenia lokalu użytkowego przy ul. Waryńskiego 45 i 45A w Gdańsku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: „1. Użyczenie lokalu, o którym mowa w § 1 następuje na czas oznaczony, począwszy **od dnia 01 maja 2015 roku do dnia 30 kwietnia 2023 roku.**”
- 2) § 2 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie: „3. Oddanie lokalu w użyczenie nie zwalnia Biorącego do używania od obowiązku ponoszenia opłat eksploatacyjnych, podatku od nieruchomości i kosztów zarządu nieruchomością wspólną przy ul. Waryńskiego 45 i 45A.”
- 3) w § 3 ust. 1 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „3) zwrotu Użyczającemu kosztów zarządu nieruchomością wspólną, świadczonego na rzecz Biorącego do Używania, których wysokość będzie podlegać aktualizacji na rocznych zebraniach Wspólnoty Mieszkaniowej, bez konieczności zmian umowy.”
- 4) § 3 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie: „3. Biorący do używania zobowiązany jest do przeprowadzania na własny koszt wszelkich napraw, zabiegów konserwacyjnych i remontów lokalu oraz utrzymywania lokalu w należytym stanie technicznym i eksploatacyjnym bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.”
- 5) w § 3 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. Zmiana przedmiotu działalności statutowej wpływająca na zmianę rodzaju działalności prowadzonej przez Biorącego do używania w użyczonym lokalu, wymaga zgody Użyczającego pod rygorem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.”

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego oraz na stronach internetowych: [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl), [www.nieruchomoscigda.pl](http://www.nieruchomoscigda.pl) na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
*Piotr Grzelak*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA