

ZARZĄDZENIE NR 1053/20
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
z dnia 28 lipca 2020 roku

zmieniające zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie użyczenia lokalu użytkowego przy ul. Biskupiej 4 w Gdańsku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 96/17 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 19 stycznia 2017 roku, zmienionym Zarządzeniem Nr 1496/19 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 17 września 2019 roku, w sprawie użyczenia lokalu użytkowego przy ul. Biskupiej 4 w Gdańsku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: „1. Użycza się **Stowarzyszeniu „Waga”**, wpisanemu do Krajowego Rejestru Sądowego pod Numerem KRS 0000339979, NIP 5833085655, REGON 220896718 oraz **Stowarzyszeniu „Biskupia Górka”** wpisanemu do Krajowego Rejestru Sądowego pod Numerem KRS 0000642851, NIP 5833218346, REGON 365702825, zwanymi dalej „Biorącymi do użytkowania”, lokal użytkowy położony w budynku przy **ul. Biskupiej 4** w Gdańsku, o łącznej powierzchni użytkowej **87,54 m²** wraz z przyległym terenem o powierzchni **107,00 m²** (działka nr 116/2 obręb 80) – z przeznaczeniem na wspólną **siedzibę Stowarzyszeń i realizację zadań związanych z rewitalizacją Biskupiej Górki.**
- 2) § 1 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2. W skład przedmiotu użyczenia, o którym mowa w ust. 1 wchodzi następujące pomieszczenia usytuowane na parterze budynku:

1.	hol	o powierzchni użytkowej	15,22 m ²
2.	sala terapeutyczna	o powierzchni użytkowej	31,97 m ²
3.	wc dla niepełnosprawnych	o powierzchni użytkowej	4,06 m ²
4.	aneks kuchenny	o powierzchni użytkowej	7,43 m ²
5.	hol windy	o powierzchni użytkowej	8,13 m ²
6.	biblioteka zaplecze	o powierzchni użytkowej	7,20 m ²
7.	węzeł c.o.	o powierzchni użytkowej	3,92 m ²
8.	biblioteka	o powierzchni użytkowej	9,61 m ²
powierzchnia lokalu ogółem:			87,54 m²

- 3) W § 1 dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu: „4. Biorącemu do użytkowania przekazuje się w użyczenie również wyposażenie ruchome lokalu opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Wyposażenie znajdujące się w lokalu objęte jest gwarancją. Zasady i warunki przekazania w użyczenie wyposażenia, o którym mowa w ust. 4 określa załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- 4) § 2 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: „1. Użyczenie lokalu, o którym mowa w § 1, następuje na czas oznaczony, począwszy **od dnia 23 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku.**”
- 5) § 2 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie: „3. Oddanie lokalu w użyczenie nie zwalnia *Biorących do użytkowania*, od obowiązku solidarnego uiszczania opłat eksploatacyjnych, podatku od nieruchomości i kosztów zarządu nieruchomością wspólną przy ul. Biskupiej 4.

- 6) W § 3 ust. 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „4) przeprowadzania na własny koszt wszelkich napraw, zabiegów konserwacyjnych i remontów lokalu oraz utrzymywania lokalu w należyłym stanie technicznym i eksploatacyjnym bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów w jakiegokolwiek formie.”
- 7) w § 3 ust. 1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „5) zwrotu Użyczającemu kosztów zarządu nieruchomością wspólną, świadczonego na rzecz *Biorącego do Używania*, których wysokość będzie podlegać aktualizacji na rocznych zebraniach Wspólnoty Mieszkaniowej, bez konieczności zmian umowy.”
- 8) w § 3 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. Zmiana przedmiotu działalności statutowej wpływająca na zmianę rodzaju działalności prowadzonej przez *Biorącego do używania* w użyczonym lokalu, wymaga zgody Użyczającego pod rygorem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.”

§ 2. Niniejsze zarządzenie wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego oraz na stronach internetowych: www.gdansk.pl, www.nieruchomoscigda.pl na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Piotr Grzelak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA