

ZARZĄDZENIE NR 1054/20
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
z dnia 28 lipca 2020 roku

w sprawie użyczenia oraz zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego opis lokalu użytkowego przy ul. Biskupiej 4 w Gdańsku przeznaczonego do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Użycza się **Stowarzyszeniu „Waga”**, wpisanemu do Krajowego Rejestru Sądowego pod Numerem KRS 0000339979, NIP 5833085655, REGON 220896718 zwanemu dalej **„Biorącym do używania”**, lokal użytkowy usytuowany na I piętrze w budynku przy **ul. Biskupiej 4** o łącznej powierzchni użytkowej 87,81 m².

§ 2.1. Zatwierdza się wykaz, zawierający opis lokalu użytkowego, położonego w budynku przy **ul. Biskupiej 4** w Gdańsku o łącznej powierzchni użytkowej **87,81 m²** - przeznaczonego do oddania w użyczenie, składającego się z:

1.	korytarz	o powierzchni użytkowej	11,31 m ²
2.	sala szkoleniowo-warsztatowa dzielona ścianką	o powierzchni użytkowej	33,18 m ²
3.	sala terapeutyczna	o powierzchni użytkowej	8,22 m ²
4.	sala terapeutyczna	o powierzchni użytkowej	7,23 m ²
5.	pokój biurowy	o powierzchni użytkowej	13,73 m ²
6.	aneks socjalny	o powierzchni użytkowej	3,55 m ²
7.	węzeł sanitarny - niepełnosprawni	o powierzchni użytkowej	5,25 m ²
8.	kuchnia	o powierzchni użytkowej	5,34 m ²
Powierzchnia lokalu ogółem:			87,81 m²

2. Biorącemu do używania przekazuje się w użyczenie również wyposażenie ruchome lokalu opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wyposażenie znajdujące się w lokalu objęte jest gwarancją. Zasady i warunki przekazania w użyczenie wyposażenia, o którym mowa w ust. 2 określa załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w § 1, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., c.w., wentylację, klimatyzację. Budynek, w którym usytuowany jest lokal użytkowy, będący przedmiotem użyczenia, nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 213, 471).

5. Lokal przeznaczony na **realizację celów statutowych** Biorącego do używania.

6. Użyczenie lokalu następuje na czas oznaczony tj. **od dnia 29 lipca 2019 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku.**

§ 3.1. Tytułem prawnym do lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 będzie umowa użyczenia, którą sporządzą Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku, Dział Nieruchomości.

2. Oddanie przedmiotu użyczenia o którym mowa w § 1 w użyczenie nie zwalnia **Biorącego do używania** z obowiązku ponoszenia kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do prowadzonej działalności i utrzymaniem lokalu w należytym stanie technicznym oraz obowiązku uiszczania opłat eksploatacyjnych, podatku od nieruchomości i kosztów zarządu nieruchomością wspólną przy ul. Biskupiej 4.

§ 4.1. W okresie użyczenia **Biorący do używania** obowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykorzystywania przedmiotu użyczenia wyłącznie na cele określone w § 2 ust. 5;
- 2) wyposażenia i przystosowania przedmiotu użyczenia do prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 3) przeprowadzania na własny koszt wszelkich napraw, zabiegów konserwacyjnych i remontów lokalu oraz utrzymywania lokalu w należytym stanie technicznym i eksploatacyjnym bez prawa ubiegania się o ich zwrot w jakiegokolwiek formie.

2. Szczegółowe warunki użyczenia zostaną określone w umowie, o której mowa w § 3 ust. 1.

3. Wykorzystywanie przedmiotu użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia.

4. Zmiana przedmiotu działalności statutowej wpływająca na zmianę rodzaju działalności prowadzonej przez Biorącego do używania w użyczonym lokalu, bez zgody Użyczającego stanowi podstawę do rozwiązania umowy użyczenia w trybie natychmiastowym.

§ 5. Niniejsze zarządzenie zawierające wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego oraz na stronach internetowych www.gdansk.pl, www.nieruchomoscigda.pl na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Piotr Grzelak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA