

ZARZĄDZENIE NR 1584/20
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA
z dnia 19 listopada 2020 roku

zmieniające zarządzenie Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie użyczenia lokalu użytkowego przy ul. Puszkina 8/1 w Gdańsku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782, 1709) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 1516/15 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 października 2015 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 1802/17 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 października 2017 roku, w sprawie użyczenia lokalu użytkowego przy ul. Puszkina 8/1 w Gdańsku na rzecz Gdańskiego Stowarzyszenia Kobiet Amazonki, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: „1. Użyczenie lokalu, o którym mowa w § 1 następuje na czas oznaczony, począwszy **od dnia 01 października 2015 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku.**”
- 2) § 3 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie: „2. Oddanie lokalu w użyczenie nie zwalnia Biorącego do używania od obowiązku ponoszenia kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do prowadzonej działalności i utrzymaniem lokalu w należytym stanie technicznym oraz uiszczania opłat eksploatacyjnych, podatku od nieruchomości i kosztów zarządu nieruchomością wspólną przy ul. Puszkina 8/1.”
- 3) W § 4 ust. 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „4) zwrotu Użyczającemu kosztów zarządu nieruchomością wspólną, świadczonych na rzecz Biorącego do Używania, których wysokość będzie podlegać aktualizacji na rocznych zebraniach Wspólnoty Mieszkaniowej, bez konieczności zmian umowy.”
- 4) W § 4 ust. 1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „5) przeprowadzania na własny koszt wszelkich napraw, zabiegów konserwacyjnych i remontów lokalu oraz utrzymywania lokalu w należytym stanie technicznym i eksploatacyjnym.”
- 5) W § 4 dodaje się ust. 8 w brzmieniu: „8. Zmiana przedmiotu działalności statutowej wpływająca na zmianę rodzaju działalności prowadzonej przez Biorącego do używania w użyczonym lokalu, wymaga zgody Użyczającego pod rygorem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.”

§ 2. Niniejsze zarządzenie wywiesza się w widocznym miejscu w siedzibach Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego oraz na stronach internetowych: www.gdansk.pl, www.nieruchomoscigda.pl na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Gdańskich Nieruchomości Samorządowego Zakładu Budżetowego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Piotr Grzelak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA