

Wykaz zawierający nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawneg o za 1 m ² (netto)	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowa
1.	ul. Otwarta 4	Obr. 064 cz.dz. nr 908/1 KW GD1G/00039005/0	Miejsce na dachu budynku usytuowanego na nieruchomości gminnej.	Instalacje anten i masztów - stacja bazowa telefonii komórkowej Orange Polska S.A.	27, 00 m ²	158,06 zł/1m ² miesięcznie dla każdej strefy	Oznaczony – od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.	Brak planu

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Przed zawarciem umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz Gdańskich Nieruchomości SZB.
2. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy.
3. Koszty aktu notarialnego ponosi dzierżawca.
4. Dzierżawca odpowiedzialny jest za stan techniczny urządzeń i zobowiązany jest do przeprowadzania ich okresowych przeglądów w tym obiekcie sieciowego.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania konserwacji i napraw dachu na swój koszt na obszarze zainstalowanych urządzeń oraz innych napraw dachu w przypadku jeśli uszkodzenie powstanie z winy Dzierżawcy lub w związku z działalnością Dzierżawcy.
6. W przypadku zmian w przedmiocie dzierżawy lub sposobie jego używania Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Wydierżawiającego.

7. Dzierżawca zobowiązany jest do:
- a) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, w sposób nie uciążliwy dla otoczenia,
 - b) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych dotyczących przedmiotu dzierżawy, a w szczególności przestrzegania przeciwpożarowych wymagań budowlanych, instalacyjnych i technicznych.

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz miesięczny płatny jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego w terminie i na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Wydierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany plany zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydierżawionego terenu dla realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańsk.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania, w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania z postępowania.