

Wykaz zawierający nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² (netto)	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
1.	ul. Cygańska Góra 12	Obr. 065 cz. dz. nr 61/27 KW GD1G/00235777/6	Teren niezabudowany	Punkt gromadzenia odpadów - pojemnik na elektroodpady	1,44 m ² – teren niezabudowany	Dla każdej strefy 1,63 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo- odbiorczym	Brak planu
2.	ul. Ułańska 11	Obr. 100 cz. dz. nr 148 KW GD1G/00045985/8	Teren niezabudowany	Punkt gromadzenia odpadów - pojemnik na elektroodpady	1,44 m ² – teren niezabudowany	Dla każdej strefy 1,63 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo- odbiorczym	MPZP o nr ewidencyjnym 1132: nr terenu 001, strefa 31 – zabudowa mieszkaniowo- usługowa zawierająca strefę mieszkaniową 23 i strefę usługową 33

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² (netto)	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
3.	ul. Legnicka 25	Obr. 79 cz. dz. nr 145/12 KW GD1G/00045911/9	Teren niezabudowany	Punkt gromadzenia odpadów - pojemnik na elektroodpady	1,44 m ² – teren niezabudowany	Dla każdej strefy 1,63 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo- odbiorczym	MPZP o nr ewidencyjnym 1230: nr terenu 002, M23 – teren zabudowy mieszkaniowej- wszystkie rodzaje
4.	ul. Do Studzienki 31	Obr. 55 cz. dz. nr 280/2 KW GD1G/00047803/3	Teren niezabudowany	Punkt gromadzenia odpadów - pojemnik na elektroodpady	1,44 m ² – teren niezabudowany	Dla każdej strefy 1,63 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo- odbiorczym	Brak planu
5.	ul. Chodkiewicza 11	Obr. 34 cz. dz. nr 354/7 KW GD1G/00120621/9	Teren niezabudowany	Punkt gromadzenia odpadów - pojemnik na elektroodpady	1,44 m ² – teren niezabudowany	Dla każdej strefy 1,63 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo- odbiorczym	Brak planu

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² (netto)	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
6.	ul. Hallera 19A	Obr. 44 cz. dz. nr 1251/2 KW GD1G/00249352/2	Teren niezabudowany	Punkt gromadzenia odpadów - pojemnik na elektroodpady	1,44 m ² – teren niezabudowany	Dla każdej strefy 1,63 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo- odbiorczym	Brak planu
7.	ul. Starowiejska 41	Obr. 59 cz. dz. nr 195 KW GD1G/00047816/7	Teren niezabudowany	Punkt gromadzenia odpadów - pojemnik na elektroodpady	1,44 m ² – teren niezabudowany	Dla każdej strefy 1,63 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo- odbiorczym	MPZP o nr ewidencyjnym 0510: nr terenu 019, M/U31 – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33
8.	ul. Stryjewskiego 23	Obr. 257 cz. dz. nr 10/93 KW GD1G/00248409/0	Teren niezabudowany	Punkt gromadzenia odpadów - pojemnik na elektroodpady	1,44 m ² – teren niezabudowany	Dla każdej strefy 1,63 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo- odbiorczym	MPZP o nr ewidencyjnym 1424: nr terenu 005, U33 – teren zabudowy usługowej

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² (netto)	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
9.	ul. Kryniczna 20	Obr. 92 cz. dz. nr 240/10 KW GD1G/00045982/7	Teren niezabudowany	Punkt gromadzenia odpadów - pojemnik na elektroodpady	1,44 m ² – teren niezabudowany	Dla każdej strefy 1,63 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo- odbiorczym	MPZP o nr ewidencyjnym 1301: nr terenu 027, strefa 31 – strefa mieszana – mieszkaniowo – usługowa, proporcje: mieszkaniowa do 100%, usługowa do 20%.
10.	ul. Ubocze 24	Obr. 111 cz. dz. nr 264/2 KW GD1G/00180507/2	Teren niezabudowany	Punkt gromadzenia odpadów - pojemnik na elektroodpady	1,44 m ² – teren niezabudowany	Dla każdej strefy 1,63 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo- odbiorczym	Brak planu

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Lokalizacja pojemników nie może zawęzać ciągów pieszych.
2. Pojemniki nie mogą zasłaniać widoczności na wjazdach i na dojazdach.
3. Lokalizacja i sposób obsługi komunikacyjnej pojemników nie mogą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym ruchu pieszego.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej pojemników.

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz miesięczny płatny jest z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 15 – go dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.
5. Wydierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany plany zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydierżawionego terenu dla realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańsk.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania, w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania z postępowania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Piotr Grzelak

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA