

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA  
W NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY**

|           |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Podwale Przedmiejskie 30</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.        | administrator lokalu:                       | Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, Obszar Administracyjny 1, ul. Dyrekcyjna 7, tel. 58 301 45 53.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.        | powierzchnia użytkowa                       | 139,22 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.        | miesięczna stawka czynszu najmu:            | 5,40 zł (netto)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.        | usytuowanie lokalu:                         | PIWNICA – 4 pomieszczenia, 3 korytarze, 2 wc oraz części wspólne.<br>Lokal położony w budynku posadowionym na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 170/1, o powierzchni 0,1102 ha i działka nr 170/2 o powierzchni 0,0401 ha, stanowiącej w udziale wynoszącym 4/5 własność Skarbu Państwa oraz na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 171, o powierzchni 0,0060 ha stanowiącej w całości własność Skarbu Państwa, obręb 99. |
| 5.        | wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne: | Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c. o.<br>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.        | przeznaczenie:                              | Na potrzeby Województwa Pomorskiego Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Gdańsku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**UWAGA:**

1. **Umowa z dotychczasowym Najemcą zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**
2. Najemca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac remontowych w lokalu przez cały czas trwania najmu, pod nadzorem Gdańskich Nieruchomości na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

|           |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.</b> | <b>Podwale Przedmiejskie 30</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.        | administrator lokalu:                       | Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, Obszar Administracyjny 1, ul. Dyrekcyjna 7, tel. 58 301 45 53.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.        | powierzchnia użytkowa                       | 50,64 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.        | miesięczna stawka czynszu najmu:            | 5,40 zł (netto)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.        | usytuowanie lokalu:                         | PIWNICA - 4 pomieszczenia oraz części wspólne.<br>Lokal położony w budynku posadowionym na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 170/1, o powierzchni 0,1102 ha i działka nr 170/2 o powierzchni 0,0401 ha, stanowiącej w udziale wynoszącym 4/5 własność Skarbu Państwa oraz na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 171, o powierzchni 0,0060 ha stanowiącej w całości własność Skarbu Państwa, obręb 99. |
| 5.        | wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne: | Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c. o.<br>Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.        | przeznaczenie:                              | Na potrzeby Województwa Pomorskiego Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Gdańsku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**UWAGA:**

1. **Umowa z dotychczasowym Najemcą zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**
2. Najemca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac remontowych w lokalu przez cały czas trwania najmu, pod nadzorem Gdańskich Nieruchomości na koszt własny, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

Piotr Grzelak  
Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska