

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1775/21
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 10 listopada 2021r.

Wykaz zawierający nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² (netto)	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
1.	ul. Złota Karczma	Obr. 025 cz. dz. nr 224/6 KW GD1G/00248218/4	Teren niezabudowany	Miejsca parkingowe dla dotychczasowego dzierżawcy	2500 m ²	Strefa D 0,84 zł/m ² miesięcznie	Oznaczony – od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.	MPZP na zachód od ulicy Złota Karczma w mieście Gdańsku, o nr ewidencyjnym 2606: nr terenu 001, strefa nr 33 – usługi

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Przed zawarciem umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz Gdańskich Nieruchomości SZB.
2. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy.
3. Koszty aktu notarialnego ponosi dzierżawca.
4. Na działce nr 224/6 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w związku z posadowieniem na nieruchomości gminnej sieci ciepłowniczej – sieci preizolowanej Ø150. Dzierżawca zobowiązany jest do umożliwienia

nieograniczonego w czasie dostępu do posadowionej na nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej celem realizowania opisanej służebności w tym, wykonania wszelkich czynności związanych z przesylem oraz zainstalowaniem infrastruktury, usuwaniem awarii, naprawy, konserwacją, modernizacją i wymiana. Szerokość pasa oddziaływania służebności dla sieci preizolowanej wynosi 950 mm.

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz miesięczny płatny jest z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 15 – go dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.
5. Wydierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydierżawionego terenu dla realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańsk.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania, w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania z postępowania.