

Wykaz zawierający nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² (netto)	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
1.	ul. Grodza Kamienna	Obr. nr 099 dz. nr 261/1 i cz. dz. nr 261/2 KW GD1G/00014758/2	Teren niezabudowany	Zaplecze placu budowy	1500 m ² – teren niezabudowany	Strefa C 0,99 zł/m ²	Oznaczony – od 05.01.2022 r. do 30.09.2022 r.	MPZP o nr ewidencyjnym 1150: 006-M/U31 – teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej i 019- KD80 – teren ulicy dojazdowej
2.	ul. Braci Majewskich 26	Obr. nr 033 cz. dz. nr 157/1 KW GD1G/00048341/3	Teren częściowo zabudowany	Zaplecze placu budowy	144 m ² – teren zabudowany	3,31 zł/m ²	Oznaczony – od 06.01.2022 r. do 30.09.2022 r.	Brak planu
					420 m ² – teren niezabudowany	1,63 zł/m ²		
					Łącznie: 564 m ²	Strefa B		

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Przed zawarciem umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nieposiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz Gdańskich Nieruchomości SZB.
2. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy.
3. Koszty aktu notarialnego ponosi dzierżawca.
4. Dzierżawca, zobowiązany jest do posiadania uzgodnienia z Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni warunków obsługi komunikacyjnej placu budowy.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do ogrodzenia i zabezpieczenia dzierżawionego terenu, a także zapewnienia wymogów bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia robót budowlanych.
6. Wyklucza się umieszczanie jakichkolwiek nośników reklamowych na ogrodzeniu zaplecza budowy.
7. Nie dopuszcza się składowania urobku na dzierżawionym terenie.
8. Nie dopuszcza się rozjeżdżania trawników oraz parkowania pojazdów Dzierżawcy i obsługi budowy na trawnikach, chodnikach i przejściach poza dzierżawionym terenem.
9. Dzierżawca odpowiedzialny jest za stan elementów istniejącego wyposażenia terenu, zachowanie oraz ochronę drzewostanu i krzewów na dzierżawionym terenie.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do zorganizowania przedmiotowego zaplecza w sposób nieuciążliwy dla użytkowników budynku użytkowego przy ul. Braci Majewskich 26 w Gdańsku. (Ad.2)

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz miesięczny płatny jest z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 15 – go dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.
5. Wydzierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydzierżawionego terenu dla realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańsk.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania, w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniające konieczność ich wycofania z postępowania.