

Załącznik
do Zarządzenia Nr 80/22
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 24 stycznia 2022r.

Wykaz zawierający nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym – na cel związany z gospodarką rolną.

Lp.	Lokalizacja	Obręb, działka	Księga wieczysta	Sposób zagospodarowania	Pow. w ha	Termin dzierżawy	Przeznaczenie w planie
1.	Gdańsk – Klukowo	Obr. 3 dz. nr 433	GD1G/00061848/4	Uprawy rolne	0.5700	Oznaczony – do 30.09.2024r. od dnia przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo - odbiorczym	Zabudowa mieszkaniowa ekstensywna

WARUNKI DZIERŻAWY:

Pkt. I

1. W razie wystąpienia na nieruchomości wskazanej w załączniku urządzeń melioracji wodnych typu rowy, stawy, drenaże, zastawki itp. na przyszłych dzierżawcach ciąży obowiązek ich utrzymania w należytym stanie.
2. Dzierżawca zobowiązany jest użytkować dzierżawiony teren w czystości i porządku, zapewnić wywożenie odpadów oraz utrzymywać grunt w dobrej kulturze rolnej, wywozić plony i nie pozostawiać ich na polu po okresie zbiorów, chronić glebę przed erozją, usuwać chwasty, przeprowadzać wymagane prace polowe i postępować zgodnie z zasadami Dobrej Praktyki Rolniczej.
3. W przypadku powierzchni gruntu poniżej 0.5 ha, dzierżawca zobowiązany jest do wykazania, że posiada gospodarstwo rolne a przedmiotowy grunt poprawi zagospodarowanie nieruchomości rolnej należącej do dzierżawcy.
4. Przed zawarciem umowy, dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz Gdańskich Nieruchomości SZB.

Pkt. II

1. Ze wzorem umowy dzierżawy oraz mapą nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Działu Nieruchomości, ul. Dyrekcyjna 6A, pokój nr 7, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 15:00.
2. W okresie podania Zarządzenia do publicznej wiadomości osoby zainteresowane dzierżawą przedmiotowej nieruchomości gruntowej winny złożyć pisemną ofertę.
3. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty na dzierżawę nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem oferentów zaprasza się do negocjacji, a umowa dzierżawy będzie zawarta z podmiotem, który zaoferuje największą stawkę czynszu dzierżawnego.
4. **Pisemne oferty o dzierżawę gruntu należy składać w Dziale Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 6A w Gdańsku do dnia 16 lutego 2022r. do godz.15:00.**
Formularze oferty dostępne są na stronie un@nieruchomoscigda.pl oraz w Dziale Nieruchomości.
5. Stawki wynikają z zaktualizowanego załącznika do Zarządzenia Nr 894/09 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2009 r.
6. Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych uzależnia się od klasy gruntu oraz od sposobu użytkowania.
7. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego, w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni.
8. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 1 kwietnia każdego następnego roku.
9. Czynsz płatny jest po otrzymaniu faktury, z dołu w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku na rachunek wskazany na fakturze.
10. Zmiany stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska dokonane przez właściwy organ wchodzi w życie z dniem ich podjęcia, jeżeli obowiązująca stawka czynszu jest niższa od minimalnej. W takim przypadku obowiązuje stawka minimalna.
11. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowej w dzierżawę umieszczonej w wykazie w stosunku, do której pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej, bądź formalnej, uzasadniającej konieczność jej wycofania.

Pkt. III

Minimalne stawki czynszu przedstawiają się następująco:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Klasa gruntu	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego w zł za 1 ha/rocznie
1.	2.	3.	4.
	Uprawy rolne	I i II	344,57
		III i IV	172,30
		V i VI	89,61
		nieużytki	55,14
2	Warzywnictwo Ogrodnictwo Sadownictwo	I i II	413,47
		III i IV	275,66
		V i VI	137,82
		nieużytki	55,14
3	Pasieki	I i II	551,31
		III i IV	413,47
		V i VI	275,66
		nieużytki	55,14
4	Chów i hodowla zwierząt z wyłączeniem ferm zwierząt futerkowych		1 378,26
5	Fermy zwierząt futerkowych		6 891,29
6	Uprawy rolne połączone z chowem zwierząt (działalność mieszana)	I i II	826,97
		III i IV	689,14
		V i VI	551,31
		nieużytki	55,14
7	Pozyskiwanie trzciny		551,31
8	Uprawa wierzby ekologicznej Uwaga- w pierwszym roku dzierżawy, wysokość czynszu dzierżawnego podlega obniżeniu o 50%		1 653,92
9	Stawy i zbiorniki wodne wykorzystywane do hodowli i połowu ryb		89,61

1. Za dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod intensywną produkcję rolną - szklarnie, tunele foliowe, czynsz dzierżawny określony w pozycji 2 tabeli, ulega podwyższeniu o 100%.
2. W razie korzystania z nieruchomości gruntowej po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 300% należnego czynszu dzierżawnego.
3. Pozostałe szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.