

Załącznik
do Zarządzenia Nr 574/22
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 29 marca 2022 r.

Wykaz zawierający nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² (netto)	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
	ul. Łostowicka 3	Obr. 703 cz. dz. nr 43/8 KW GD1G/00124448/0	Teren niezabudowany przylegający do lokalu użytkowego, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza	Usługi – warsztat samochodowy w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej dla dotychczasowego Dzierżawcy	305 m ² – teren niezabudowany	Strefa B 1,50 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony – Od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.	P/U41 - teren zabudowy produkcyjno - usługowe

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Przed zawarciem umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz Gdańskich Nieruchomości SZB.
2. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy.
3. Koszty aktu notarialnego ponosi dzierżawca.
4. Zagospodarowanie terenu jest możliwe tylko i wyłącznie bez prawa zabudowy.

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.).
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz miesięczny płatny jest z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego, w terminie i na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. Wydierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany plany zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydierżawionego terenu dla realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańsk.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania, w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniające konieczność ich wycofania z postępowania.