

Załącznik
do Zarządzenia Nr 695/22
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 14 kwietnia 2022r.

Wykaz zawierający nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego dzierżawcy – na cel związany z gospodarką rolną.

Lp.	Lokalizacja	Obręb, działka	Księga wieczysta	Sposób zagospodarowania	Pow. w ha	Termin dzierżawy	Przeznaczenie w planie
1.	Gdańsk – Orunia	Obr. 124 dz. nr 16/4	GD1G/00051629/0	Warzywnictwo	0.3044	01.04.2022r.- 30.09.2022r.	Brak planu

WARUNKI DZIERŻAWY:

Pkt. I

1. W razie wystąpienia na nieruchomości wskazanych w załączniku urządzeń melioracji wodnych typu: rowy, stawy, drenaże, zastawki itp. na przyszłych dzierżawcach ciąży obowiązek ich utrzymania w należytym stanie.
2. Dzierżawca zobowiązany jest użytkować dzierżawiony teren w czystości i porządku, zapewnić wywożenie odpadów oraz utrzymywać grunt w dobrej kulturze rolnej, wywozić plony i nie pozostawiać ich na polu po okresie zbiorów, chronić glebę przed erozją, usuwać chwasty, przeprowadzać wymagane prace polowe i postępować zgodnie z zasadami Dobrej Praktyki Rolniczej.
3. W przypadku powierzchni gruntu poniżej 0.5 ha, dzierżawca zobowiązany jest do wykazania, że posiada gospodarstwo rolne, a przedmiotowy grunt poprawi zagospodarowanie nieruchomości rolnej należącej do dzierżawcy.
4. Przed zawarciem umowy dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz Gdańskich Nieruchomości SZB.

Pkt. II

1. Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych uzależnia się od klasy gruntu oraz od sposobu użytkowania.
2. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni.
3. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 1 kwietnia każdego następnego roku.
4. Czynsz płatny jest po otrzymaniu faktury, z dołu w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku na rachunek wskazany na fakturze.
5. Zmiany stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska dokonane przez właściwy organ wchodzi w życie z dniem ich podjęcia, jeżeli obowiązująca stawka czynszu jest niższa od minimalnej. W takim przypadku obowiązuje stawka minimalna.

Pkt. III

Minimalne stawki czynszu przedstawiają się następująco:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Klasa gruntu	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego w zł za 1 ha/rocznie
1.	2.	3.	4.
1	Uprawy rolne	I i II	362,14
		III i IV	181,09
		V i VI	94,18
		nieużytki	57,95
2	Warzywnictwo Ogrodnictwo Sadownictwo	I i II	434,56
		III i IV	289,72
		V i VI	144,85
		nieużytki	57,95
3	Pasieki	I i II	579,43
		III i IV	434,56
		V i VI	289,72
		nieużytki	57,95

4	Chów i hodowla zwierząt z wyłączeniem ferm zwierząt futerkowych		1 448,55
5	Fermy zwierząt futerkowych		7 242,75
6	Uprawy rolne połączone z chowem zwierząt (działalność mieszana)	I i II	869,15
		III i IV	724,29
		V i VI	579,43
		nieużytki	57,95
7	Pozyskiwanie trzciny		579,43
8	Uprawa wierzby ekologicznej Uwaga- w pierwszym roku dzierżawy, wysokość czynszu dzierżawnego podlega obniżeniu o 50%		1 738,27
9	Stawy i zbiorniki wodne wykorzystywane do hodowli i połowu ryb		94,18

1. Za dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod intensywną produkcję rolną - szklarnie, tunele foliowe, czynsz dzierżawny określony w pozycji 2 tabeli, ulega podwyższeniu o 100%.
2. W razie korzystania z nieruchomości gruntowej po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 300% należnego czynszu dzierżawnego.
3. Pozostałe szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.