

Załącznik
do Zarządzenia Nr 819/22
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 5 maja 2022r.

Wykaz zawierający nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² (netto)	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
1.	ul. Azaliowa	Obr. nr 036 cz. dz. nr 375/1 KW GD1G/00058774/0	Teren niezabudowany	Obiekt gastronomiczny	42 m ² – teren zabudowany	Strefa D 4,13 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo- odbiorczym	Brak planu

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Przed zawarciem umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz Gdańskich Nieruchomości SZB.
2. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy.
3. Koszty aktu notarialnego ponosi dzierżawca.
4. Wygląd obiektu gastronomicznego winien być zgodny z Uchwałą Krajobrazową Gdańska. Zalecane jest stosowanie stonowanej kolorystyki (barwy monochromatyczne, pastelowe lub barwy oparte na naturalnych pigmentach: ciepłe brązy, ecru, zieleń amsterdamska, czerwień burgundzka).

5. Nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych wolnostojących wokół obiektu np.: namiotów reklamowych, balonów reklamowych, winderów (flag plażowych), potykaczy itp.
6. Uchwała Krajobrazowa Gdańska dopuszcza sytuowanie jednego witacza wejściowego w formie przenośnej (potykacza) wyłącznie w obrębie obiektu gastronomicznego oraz jeden witacz wejściowy na obiekcie o maks. wymiarze 70x100cm.

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.). W przypadku zmiany wysokości tych stawek lub zmiany wyżej wymienionego zarządzenia przez właściwe organy gminy wysokość czynszu ustalona zostanie w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz miesięczny płatny jest z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 15 – go dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.
5. Wydierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydierżawionego terenu dla realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańsk.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania, w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniające konieczność ich wycofania z postępowania.
7. **Pisemne oferty na dzierżawę gruntu należy składać do skrzynki wrzutowej w Dziale Nieruchomości, Gdańskich Nieruchomości przy ul. Dyrekcyjnej 6A w Gdańsku do dnia 2 czerwca 2022r. do godz. 15:00.**
8. **Formularze oferty wraz ze wzorem umowy dzierżawy dostępne są na stronie www.nieruchomoscigda.pl.**