

Załącznik
do Zarządzenia Nr 823/22
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 5 maja 2022r.

Wykaz zawierający nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
1.	ul. Piecewska róg ul. Amundsena	Obr. 52 cz. dz. nr 59 KW GD1G/00046618/2	Teren częściowo zabudowany	Kiosk typu RUCH	12,50 m ² – teren zabudowany	Strefa B 26,52 zł/1m ² miesięcznie	01.04.2022r. - 31.03.2025r.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2.	ul. Waryńskiego róg ul. Danusi	Obr. 42 cz. dz. nr 579 KW GD1G/00249355/3	Teren częściowo zabudowany	Kiosk typu RUCH	14 m ² – teren zabudowany	Strefa A 26,52 zł/1m ² miesięcznie	01.04.2022r. - 31.03.2025r.	MPZP Nr 0703 KD 81 teren ulicy lokalnej (Waryńskiego)
3.	ul. Warneńska 4	Obr. 53 cz. dz. nr 372/3 KW GD1G/00248426/5	Teren częściowo zabudowany	Kiosk typu RUCH	14 m ² – teren zabudowany	Strefa B 26,52 zł/1m ² miesięcznie	01.04.2022r. - 31.03.2025r.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4.	ul. Gdańska róg ul. Łozy	Obr. 45 cz. dz. nr 1/2 KW GD1G/00046537/0	Teren częściowo zabudowany	Kiosk typu RUCH	14 m ² – teren zabudowany	Strefa C 19,89 zł/1m ² miesięcznie	01.04.2022r. - 31.03.2025r.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² netto	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
5.	ul. Mazurska róg ul. Dworskiej	Obr. 34 cz. dz. nr 108 KW GD1G/00050877/6	Teren częściowo zabudowany	Kiosk typu RUCH	10 m ² – teren zabudowany	Strefa C 19,89 zł/1m ² miesięcznie	01.04.2022r. - 31.03.2025r	MPZP Nr 0305 31 Strefa mieszana mieszkaniowo usługowa

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Dzierżawca zobowiązany do użytkowania obiektu w celu prowadzenia całorocznej działalności handlowej zgodnie z podpisaną umową, utrzymania kiosku ulicznego w należyтым stanie estetycznym, w szczególności niezwłoczne usuwanie naklejek, plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków.
2. Zobowiązuje się dzierżawcę każdorazowo do uzyskania opinii Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni w przypadku chęci zmiany wyglądu zewnętrznego obiektu: kolorystyka, użyte materiały wykończeniowe itp.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania:
 - a) Zarządzenia 2731/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 03 marca 2020 r. w sprawie określenia zasad funkcjonowania oraz udostępniania lokalizacji do prowadzenia punktów gastronomicznych oraz handlowych na terenie Miasta Gdańska, w szczególności niewystawiania na zewnątrz obiektu urządzeń gastronomicznych, w szczególności chłodziarek, lodówek na napoje, automatów do napojów i lodów itp. a także ekspozytorów np. stojaków na pocztówki.
 - b) Uchwały nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska (tzw. Uchwały Krajobrazowej Gdańska) w szczególności zabrania się umieszczania kasetonów reklamowych, ekranów, wyświetlaczy jak i reklam sytuowanych bezpośrednio za witryną tak, że ich odbiorcą staje się użytkownik przestrzeni publicznej.
4. Przed zawarciem umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nieposiadaniu zaległości w zobowiązaniach finansowych w stosunku do Gminy Miasta Gdańska oraz Gdańskich Nieruchomości SZB.
5. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy.
6. Koszty aktu notarialnego ponosi dzierżawca.

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.). W przypadku zmiany wysokości tych stawek lub zmiany wyżej wymienionego zarządzenia przez właściwe organy gminy wysokość czynszu ustalona zostanie w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz miesięczny płatny jest z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 15 – go dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.
5. Wydierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydierżawionego terenu dla realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańsk.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania, w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniające konieczność ich wycofania z postępowania.