

Wykaz zawierający nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² (netto)	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
1.	ul. Biała 5	Obr. 042 cz. dz. nr 527/2 KW GD1G/00052116/8	Teren niezabudowany	Punkt gromadzenia odpadów - pojemnik na elektroodpady	1,44 m ² – teren niezabudowany	Dla każdej strefy 1,63 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo- odbiorczym	MPZP o nr ewidencyjnym 0708: nr terenu 006, KD 83/81 – tzw. Droga Czerwona/ul. Biała teren ulicy głównej/ teren ulicy lokalnej
2.	ul. Grażyny 8-10	Obr. 042 cz. dz. nr 371/1 KW GD1G/00050835/0	Teren niezabudowany	Punkt gromadzenia odpadów - pojemnik na elektroodpady	1,44 m ² – teren niezabudowany	Dla każdej strefy 1,63 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo- odbiorczym	MPZP o nr ewidencyjnym 0703: nr terenu 003, M/U32 – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² (netto)	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
3.	ul. Hallera 120	Obr. 043 cz. dz. nr 642/21 KW GD1G/00047935/7	Teren niezabudowany	Punkt gromadzenia odpadów - pojemnik na elektroodpady	1,44 m ² – teren niezabudowany	Dla każdej strefy 1,63 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo- odbiorczym	Brak planu
4.	ul. Lelewela 18A	Obr. 042 cz. dz. nr 539/1 KW GD1G/00255484/1	Teren niezabudowany	Punkt gromadzenia odpadów - pojemnik na elektroodpady	1,44 m ² – teren niezabudowany	Dla każdej strefy 1,63 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo- odbiorczym	Brak planu
5.	ul. Mierosławskiego	Obr. 043 cz. dz. nr 951/6 KW GD1G/00249337/1	Teren niezabudowany	Punkt gromadzenia odpadów - pojemnik na elektroodpady	1,44 m ² – teren niezabudowany	Dla każdej strefy 1,63 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo- odbiorczym	Brak planu

L.p.	Lokalizacja	Obręb, działka, [KW]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m ² (netto)	Termin dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania
6.	ul. Turystyczna 8A	Obr. 140 cz. dz. nr 198/29 KW GD1G/00045989/6	Teren niezabudowany	Punkt gromadzenia odpadów - pojemnik na elektroodpady	1,44 m ² – teren niezabudowany	Dla każdej strefy 1,63 zł/1m ² miesięcznie	Oznaczony – do 3 lat, od dnia przejęcia nieruchomości gruntowej protokołem zdawczo- odbiorczym	MPZP o nr ewidencyjnym 2412: nr terenu 011, M/U31 – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej

WARUNKI DZIERŻAWY:

1. Lokalizacja pojemników nie może zawężać ciągów pieszych.
2. Pojemniki nie mogą zasłaniać widoczności na wjazdach i na dojeżdżalniach.
3. Lokalizacja i sposób obsługi komunikacyjnej pojemników nie mogą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym ruchu pieszego.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej pojemników.

UWAGI:

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z zarządzenia Nr 406/16 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydzierżawiane na cele inne niż rolnicze (z późn. zm.). W przypadku zmiany wysokości tych stawek lub zmiany wyżej wymienionego zarządzenia przez właściwe organy gminy wysokość czynszu ustalona zostanie w oparciu o aktualnie obowiązujące stawki.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 01 maja każdego roku.
3. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Czynsz miesięczny płatny jest z góry, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 15 – go dnia każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze.

5. Wyzierżawiający ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zmiany plany zagospodarowania przestrzennego miasta lub przeznaczenia wydzierżawionego terenu dla realizacji innego celu zgodnie z zamierzeniami Gminy Miasta Gdańsk.
6. Prezydentowi Miasta Gdańska przysługuje prawo odstąpienia od przeprowadzenia ogłoszonego postępowania, w trybie bezprzetargowym w sprawie oddania nieruchomości gruntowych w dzierżawę, w całości lub na poszczególne nieruchomości gruntowe umieszczone w wykazie, w stosunku do których pojawiają się nieprzewidziane wcześniej okoliczności natury prawnej bądź formalnej, uzasadniającej konieczność ich wycofania z postępowania.